

C.S. Invest ApS

Industrivej 11
6740 Bramming

CVR.nr.: 38 20 82 84

ÅRSRAPPORT 2023/2024

Regnskabsperiode: 1/7 2023 - 30/6 2024

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
19. november 2024

Søren Tue Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1/7 2023 - 30/6 2024	6.
Balance pr. 30/6 2024	7.
Egenkapitalopgørelse	9.
Noter	10.

Addo Sign identifikationsnummer: 93a8b1dd-a600-4688-989b-934639e46150

Selskabsoplysninger

Selskab

C.S. Invest ApS
Industrivej 11
6740 Bramming

CVR.nr.: 38 20 82 84
E-mail: info@csinvest.dk

Regnskabsperiode: 1/7 2023 - 30/6 2024

Stiftelsesdato: 23/11 2016

Direktion

Søren Tue Nielsen
Charlotte Ibsen Jensen

Addo Sign identifikationsnummer: 93a8b1dd-a600-4688-989b-934639e46150

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for C.S. Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 18. november 2024

Direktion

.....
Søren Tue Nielsen

.....
Charlotte Ibsen Jensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at eje og drive ejendommen Industrivej 11, 6740 Bramming og anden ejendomsinvestering og formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende positivt resultat.

Selskabet har tabt mere end 50% af egenkapitalen. Denne forventes reetableret ved egen indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1/7 2023 - 30/6 2024

Note	2023/2024	2022/2023
BRUTTOFORTJENESTE	214.521	219.987
Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-50.827	-58.843
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	163.694	161.144
Andre finansielle indtægter	200	400
Andre finansielle omkostninger	-155.100	-105.045
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	8.794	56.499
1 Skat af årets resultat	-1.937	-12.430
ÅRETS RESULTAT	6.857	44.069
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	6.857	44.069
I ALT	6.857	44.069

Addo Sign identifikationsnummer: 93a8b1dd-a600-4688-989b-934639e46150

Balance pr. 30/6 2024
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
Grunde og bygninger	2.189.093	2.239.920
Materielle anlægsaktiver i alt	2.189.093	2.239.920
ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.189.093	2.239.920
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.573	5.902
Andre tilgodehavender	36.473	39.984
Tilgodehavender i alt	43.046	45.886
Likvide beholdninger	23.970	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	67.016	45.886
AKTIVER I ALT	2.256.109	2.285.806

Addo Sign identifikationsnummer: 93a8b1dd-a600-4688-989b-934639e46150

Balance pr. 30/6 2024
Passiver

<u>Note</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overkurs ved emission	50.000	50.000
Overført resultat	<u>-75.083</u>	<u>-81.940</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>24.917</u>	<u>18.060</u>
1 Gæld til kreditinstitutter	<u>1.930.798</u>	<u>1.986.519</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.930.798</u>	<u>1.986.519</u>
1 Kortfristet del af langfristet gæld	55.000	55.000
Gæld til kreditinstitutter	0	14.369
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	154.283	145.550
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>83.111</u>	<u>58.308</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>300.394</u>	<u>281.227</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>2.231.192</u>	<u>2.267.746</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.256.109</u>	<u>2.285.806</u>
2 Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed		
3 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		

Addo Sign identifikationsnummer: 93a8b1dd-a600-4688-989b-934639e46150

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2023/2024

	<u>1/7 2023</u>	<u>Overført i året</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>30/06 2024</u>
Anpartskapital	50.000	0	0	0	50.000
Overkurs ved emission	50.000	0	0	0	50.000
Overført resultat	-81.940	0	0	6.857	-75.083
	18.060	0	0	6.857	24.917

Addo Sign identifikationsnummer: 93a8b1dd-a600-4688-989b-934639e46150

NOTER

Note 1 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst
Regulering af udskudt skat

<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
0	0
<u>1.937</u>	<u>12.430</u>
<u>1.937</u>	<u>12.430</u>

Note 2 - Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed





Der er anvendt en eller flere undtagelser jf. Årsregnskabslovens § 22 b, stk. 4.

Note 3 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i fast ejendom til sikkerhed for lån.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Søren Tue Nielsen dirigent og direktion 44a66b80-934f-4a83-bbca-373e3662291f 2024-11-19 11:56:11Z	  Charlotte Ibsen Jensen Direktion 9f410980-eaf5-425f-8c02-32cea3e38528 2024-11-19 12:59:19Z
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Dokumenter i transaktionen

Oplysningsskema 2024 for C.S. Invest ApS.pdf	SHA256: 9939ea03a3f6e72417d3c3958a8f6f2b79ba455d1da9ac4afbde2e05aa7d4c0e
Årsrapport 2024 for C.S. Invest ApS.pdf	SHA256: d82b72b969c190339b5487a6d0be7c45159b0a07adf7b9497b9da19c63341a29
Referat generalforsamling 2024 for C.S. Invest ApS.pdf	SHA256: e26c5efb186f381e6c26e9a063994fbc5bf80e50d6b6797f0a2b7885e0c9b36



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.