



Konge Family Group ApS

Store Kongensgade 62 A, 3.
1264 København K
CVR-nr. 38207873

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
15.05.2024

Kåre Konge Breindal
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Koncernens resultatopgørelse for 2023	9
Koncernens balance pr. 31.12.2023	10
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2023	12
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2023	13
Koncernens noter	15
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2023	19
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2023	20
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2023	22
Modervirksomhedens noter	23
Anvendt regnskabspraksis	26

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Konge Family Group ApS
Store Kongensgade 62 A, 3.
1264 København K

CVR-nr.: 38207873
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

Direktion

Kåre Konge Breindal, adm. dir.

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Konge Family Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15.05.2024

Direktion

Kåre Konge Breindal

adm. dir.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Konge Family Group ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Konge Family Group ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15.05.2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Claus Jorch Andersen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33712

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2023	2022	2021	2020
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal				
Bruttofortjeneste	(1.859)	701.690	61.023	
Driftsresultat	(6.323)	672.869	78.712	51.441
Resultat af finansielle poster	25.013	(1.178)	2.712	(297)
Årets resultat	305	641.368	63.559	39.437
Balancesum	721.412	757.132	177.606	70.047
Investeringer i materielle aktiver	63.862	18.327	60.067	8.063
Egenkapital	717.199	746.894	115.526	59.487
Egenkapital ekskl. minoriteter	717.199	746.894	115.526	
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	(378.790)	327.333	(60.907)	(11.644)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	(28.425)	(42.142)	26.044	(3.625)
Nøgletal				
Egenkapitalforrentning (%)	0,02	148,74	72,61	94,77
Soliditetsgrad (%)	99,42	98,65	65,05	0,00

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} * 100}{\text{Balancesum}}$

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter er at investere i værdipapirer samt at eje og drifte ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat efter skat udgør 342 t.kr., hvilket ledelsen finder tilfredsstillende.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

I forhold til forventningen til 2023 hvor ledelsen forventede et positivt resultat, er dette indfriet.

Forventet udvikling

I 2024 forventes et positivt resultat som primært drives af afkastet fra investeringer i værdipapirer og dermed afhængig af udviklingen på de finansielle markeder.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Koncernens resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(1.859.332)	701.690.197
Personaleomkostninger	1	(2.534.253)	(23.971.948)
Af- og nedskrivninger	2	(1.929.719)	(4.849.466)
Driftsresultat		(6.323.304)	672.868.783
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(13.876.404)	(21.377.895)
Andre finansielle indtægter		25.604.048	145.345
Andre finansielle omkostninger		(590.923)	(1.323.033)
Resultat før skat		4.813.417	650.313.200
Skat af årets resultat	3	(4.508.563)	(8.945.651)
Årets resultat	4	304.854	641.367.549

Koncernens balance pr. 31.12.2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Investeringsejendomme		100.595.357	38.877.631
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		267.271	52.262
Materielle aktiver	5	100.862.628	38.929.893
Kapitalandele i associerede virksomheder		200.694.502	233.798.766
Deposita		48.048	6.250
Finansielle aktiver	6	200.742.550	233.805.016
Anlægsaktiver		301.605.178	272.734.909
Udskudt skat	7	0	273.272
Andre tilgodehavender		37.262	0
Tilgodehavende skat		1.251.616	728.147
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	4.064.737
Periodeafgrænsningsposter	8	169.231	12.600
Tilgodehavender		1.458.109	5.078.756
Andre værdipapirer og kapitalandele		408.939.463	74.784.150
Værdipapirer og kapitalandele		408.939.463	74.784.150
Likvide beholdninger		9.409.539	404.534.009
Omsætningsaktiver		419.807.111	484.396.915
Aktiver		721.412.289	757.131.824

Passiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		702.148.656	716.843.802
Forslag til udbytte for regnskabsåret		15.000.000	30.000.000
Egenkapital		717.198.656	746.893.802
Udskudt skat	7	3.322	0
Hensatte forpligtelser		3.322	0
Deposita		226.575	107.500
Langfristede gældsforpligtelser	9	226.575	107.500
Bankgæld		3.245.233	1.670.682
Leverandører af varer og tjenesteydelser		415.801	548.242
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	1.579.851
Anden gæld		322.702	6.331.747
Kortfristede gældsforpligtelser		3.983.736	10.130.522
Gældsforpligtelser		4.210.311	10.238.022
Passiver		721.412.289	757.131.824
Dagsværdioplysninger	11		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	12		
Eventualforpligtelser	13		
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markeds-mæssige vilkår	14		
Dattervirksomheder	15		

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	716.843.802	30.000.000	746.893.802
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(30.000.000)	(30.000.000)
Årets resultat	0	(14.695.146)	15.000.000	304.854
Egenkapital ultimo	50.000	702.148.656	15.000.000	717.198.656

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Driftsresultat		(6.323.304)	672.868.783
Af- og nedskrivninger		1.929.719	4.849.466
Ændringer i arbejdskapital	10	(7.837.953)	56.168.115
Andre reguleringer		0	(629.494.044)
Pengestrømme vedrørende primær drift		(12.231.538)	104.392.320
Modtagne finansielle indtægter		25.435.158	145.345
Betalte finansielle omkostninger		(588.598)	(1.323.038)
Refunderet/(betalt) skat		(524.136)	(14.228.337)
Pengestrømme vedrørende drift		12.090.886	88.986.290
Køb mv. af materielle aktiver		(63.862.454)	(18.327.092)
Salg af materielle aktiver		0	41.692.014
Køb af finansielle aktiver		0	(514.798.499)
Salg af virksomheder		0	889.115.882
Modtagne udbytter fra associerede virksomheder		19.227.860	0
Ændring i værdipapirer		(334.155.313)	(70.349.024)
Pengestrømme vedrørende investeringer		(378.789.907)	327.333.281
Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering		(366.699.021)	416.319.571
Udbetalt udbytte		(30.000.000)	(10.000.000)
Ændring i rentebærende gæld		1.574.551	(32.141.503)
Pengestrømme vedrørende finansiering		(28.425.449)	(42.141.503)

Ændring i likvider	(395.124.470)	374.178.068
Likvider primo	404.534.009	30.355.941
Likvider ultimo	9.409.539	404.534.009
<hr/>		
Likvider ultimo sammensætter sig af:		
Likvide beholdninger	9.409.539	404.534.009
Likvider ultimo	9.409.539	404.534.009
<hr/>		

Koncernens noter

1 Personaleomkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Gager og lønninger	2.514.182	21.832.999
Pensioner	0	292.321
Andre omkostninger til social sikring	6.458	172.029
Andre personaleomkostninger	13.613	1.674.599
	2.534.253	23.971.948
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	2	47

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B, stk. 3, er oplysning om vederlag til direktion undladt.

2 Af- og nedskrivninger

	2023 kr.	2022 kr.
Afskrivninger på immaterielle aktiver	0	171.646
Afskrivninger på materielle aktiver	1.929.719	2.861.999
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	0	1.815.821
	1.929.719	4.849.466

3 Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Aktuel skat	5.532.872	10.071.852
Ændring af udskudt skat	276.594	(102.303)
Regulering vedrørende tidligere år	(317.299)	0
Refusion i sambeskatning	(983.604)	(1.023.898)
	4.508.563	8.945.651

4 Forslag til resultatdisponering

	2023 kr.	2022 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	15.000.000	30.000.000
Overført resultat	(14.695.146)	611.367.549
	304.854	641.367.549

5 Materielle aktiver

	Investerings- ejendomme kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	40.133.130	92.226
Tilgange	63.567.705	294.749
Afgange	0	(92.226)
Kostpris ultimo	103.700.835	294.749
Af- og nedskrivninger primo	(1.255.499)	(39.964)
Årets afskrivninger	(1.849.979)	(79.740)
Tilbageførsel ved afgang	0	92.226
Af- og nedskrivninger ultimo	(3.105.478)	(27.478)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	100.595.357	267.271

6 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	514.798.499
Kostpris ultimo	514.798.499
Nedskrivninger primo	(280.999.733)
Egenkapitalreguleringer	13.348.654
Afskrivninger på goodwill	(35.071.522)
Andel af årets resultat	(18.115.720)
Regulering af interne avancer	25.962.184
Udbytte	(19.227.860)
Nedskrivninger ultimo	(314.103.997)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	200.694.502

	Hjemsted	Ejerandel %
Associerede virksomheder		
Kite Topco ApS	København	93,00

Stemmeandel og økonomisk andel er mindre end 50%, hvorfor ejerandel er indregnet som associeret virksomhed.

7 Udskudt skat

	2023 kr.	2022 kr.
Materielle aktiver	(3.322)	273.272
Udskudt skat i alt	(3.322)	273.272

	2023	2022
	kr.	kr.
Bevægelser i året		
Primo	273.272	101.857
Indregnet i resultatopgørelsen	(276.594)	171.415
Ultimo	(3.322)	273.272

	2023	2022
	kr.	kr.
Udskudt skat er indregnet således i balancen		
Udskudte skatteaktiver	0	273.272
Udskudte skatteforpligtelser	(3.322)	0
	(3.322)	273.272

8 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter er opstået som følge af forudbetalte omkostninger.

9 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2023 kr.
Deposita	226.575
	226.575

Der forekommer ingen gæld efter 5 år.

10 Ændring i arbejdskapital

	2023	2022
	kr.	kr.
Ændring i varebeholdninger	0	57.756.681
Ændring i tilgodehavender	(235.701)	15.295.779
Ændring i leverandørgæld mv.	(7.602.252)	(16.884.345)
	(7.837.953)	56.168.115

11 Dagsværdioplysninger

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Dagsværdi ultimo	408.939.463
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	18.812.722

12 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2023 kr.	2022 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	50.207	0

13 Eventualforpligtelser

Moderselskabet og de danske datterselskaber indgår i en dansk sambeskatning med Konge Family Group ApS som administrationselskab. Moderselskabet og de danske datterselskaber hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

14 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

15 Dattervirksomheder

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Galerie Charcho ApS	København	ApS	100
Gammelsøhøj 9 ApS	København	ApS	100,00

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(1.344.239)	(83.838)
Personaleomkostninger	1	(2.291.936)	(37.500)
Af- og nedskrivninger		(18.903)	0
Driftsresultat		(3.655.078)	(121.338)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(5.622.423)	664.249.527
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(13.876.404)	(21.377.895)
Andre finansielle indtægter	2	29.201.461	282.941
Andre finansielle omkostninger	3	(524.232)	(1.665.686)
Resultat før skat		5.523.324	641.367.549
Skat af årets resultat	4	(5.218.895)	0
Årets resultat	5	304.429	641.367.549

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		117.101	0
Materielle aktiver	6	117.101	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		74.479.326	61.749
Kapitalandele i associerede virksomheder		200.694.502	233.798.766
Deposita		48.048	6.250
Finansielle aktiver	7	275.221.876	233.866.765
Anlægsaktiver		275.338.977	233.866.765
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		27.445.704	37.187.568
Tilgodehavende skat		1.251.616	728.147
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	3.040.839
Periodeafgrænsningsposter	8	22.691	0
Tilgodehavender		28.720.011	40.956.554
Andre værdipapirer og kapitalandele		408.939.463	74.784.150
Værdipapirer og kapitalandele		408.939.463	74.784.150
Likvide beholdninger		8.710.677	404.219.949
Omsætningsaktiver		446.370.151	519.960.653
Aktiver		721.709.128	753.827.418

Passiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		702.148.232	716.843.803
Forslag til udbytte for regnskabsåret		15.000.000	30.000.000
Egenkapital		717.198.232	746.893.803
Udskudt skat	9	3.322	0
Hensatte forpligtelser		3.322	0
Bankgæld		3.245.233	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.990	15.116
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	1.575.955
Skyldige sambeskatningsbidrag		983.604	0
Anden gæld		235.747	5.342.544
Kortfristede gældsforpligtelser		4.507.574	6.933.615
Gældsforpligtelser		4.507.574	6.933.615
Passiver		721.709.128	753.827.418
Dagsværdioplysninger	10		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	11		
Eventualforpligtelser	12		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	13		
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsæssige vilkår	14		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	716.843.803	30.000.000	746.893.803
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(30.000.000)	(30.000.000)
Årets resultat	0	(14.695.571)	15.000.000	304.429
Egenkapital ultimo	50.000	702.148.232	15.000.000	717.198.232

Modervirksomhedens noter

1 Personalemkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Gager og lønninger	2.275.200	0
Andre omkostninger til social sikring	3.123	0
Andre personalemkostninger	13.613	37.500
	2.291.936	37.500
<hr/>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	0

2 Andre finansielle indtægter

	2023 kr.	2022 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	3.602.601	224.848
Renteindtægter i øvrigt	5.217.881	58.093
Dagsværdireguleringer	19.577.110	0
Øvrige finansielle indtægter	803.869	0
	29.201.461	282.941

3 Andre finansielle omkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	8.707	76.340
Dagsværdireguleringer	0	1.463.182
Øvrige finansielle omkostninger	515.525	126.164
	524.232	1.665.686

4 Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Aktuel skat	5.532.872	0
Ændring af udskudt skat	3.322	0
Regulering vedrørende tidligere år	(317.299)	0
	5.218.895	0

5 Forslag til resultatdisponering

	2023 kr.	2022 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	15.000.000	30.000.000
Overført resultat	(14.695.571)	611.367.549
	304.429	641.367.549

6 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Tilgange	136.004
Kostpris ultimo	136.004
Årets afskrivninger	(18.903)
Af- og nedskrivninger ultimo	(18.903)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	117.101

7 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	5.540.000	514.798.499
Tilgange	80.040.000	0
Kostpris ultimo	85.580.000	514.798.499
Nedskrivninger primo	(5.478.251)	(280.999.733)
Egenkapitalreguleringer	0	13.348.654
Afskrivninger på goodwill	0	(35.071.522)
Andel af årets resultat	(5.622.423)	(18.115.720)
Regulering af interne avancer	0	25.962.184
Udbytte	0	(19.227.860)
Nedskrivninger ultimo	(11.100.674)	(314.103.997)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	74.479.326	200.694.502

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

8 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter er opstået som følge af forudbetalte omkostninger.

9 Udskudt skat

	2023
	kr.
Materielle aktiver	3.322
Udskudt skat i alt	3.322

	2023
	kr.
Bevægelser i året	
Indregnet i resultatopgørelsen	3.322
Ultimo	3.322

10 Dagsværdioplysninger

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Dagsværdi ultimo	408.939.463
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	18.812.722

11 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2023	2022
	kr.	kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	50.207	0

12 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

13 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Emilie Konge Breindal, Danmark ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

14 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for normale lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle aktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Investeringsejendomme	30 år
-----------------------	-------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastsættes på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. De anvendte afskrivningsperioder udgør 10 år.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i års- og koncernregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver koncernens involvering i de pågældende virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalte finansielle indtægter, finansielle omkostninger og selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af immaterielle og materielle aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld, herunder leasingforpligtelser og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger.