

**Gerdaslund Holding ApS**  
(CVR-nr. 38 20 78 14)Gerdaslundsvej 3  
5230 Odense M**ÅRSRAPPORT 2022**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juni 2023

Dirigent

---

Lars Jørgensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
 <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 7
Resultatopgørelse .....	8
Balance pr. 31. december 2022, aktiver .....	9
Balance pr. 31. december 2022, passiver .....	10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12 - 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for Gerdaslund Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 6. juni 2023

Direktion:

---

Lars Jørgensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Gerdaslund Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gerdaslund Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

#### Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

#### Ledelsens ansvar

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

#### Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 6. juni 2023

#### **SØBY REVISORER A/S**

*Godkendte Revisorer*

*CVR-nr. 19 12 57 42*

Peder Grønnegaard Rasmussen

Registreret revisor

*mne31463*

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Gerdaslund Holding ApS Gerdaslundsvej 3 5230 Odense M  CVR-nr.: 38 20 78 14 Stiftet: 8. november 2016 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lars Jørgensen
<b>Revisor</b>	SØBY REVISORER A/S Godkendte Revisorer Landbrugsvej 4 5260 Odense S

## LEDELSESBERETNING

**Hovedaktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre virksomheder.

**Usædvanlige forhold:**

Ingen.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ingen.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Gerdaslund Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Et negativt resultat fra en kapitalinteresse indregnes kun i resultatopgørelsen, hvis resultatet påvirker værdien af de indregnede kapitalandele, en eventuel mellemregning mellem selskaberne eller en retlig eller faktisk forpligtelse stillet for virksomheden.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af ikke-realiserede koncerninterne avancer og tab, og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Udbytter fra øvrige virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i øvrige virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

### Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til Nettorealisationsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, øvrige virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER**

<u>Note</u>	<u>2022 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2021 i</u> <u>1.000 kr.</u>
1. <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	-45.160	-3
4. Indtægter af kapitalinteresser .....	11.520.513	438
2. Finansielle omkostninger .....	-244.822	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	11.230.531	435
3. Skat af årets resultat .....	70.999	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>11.301.530</u>	<u>435</u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	-1.253.299	243
Overført resultat .....	11.554.829	192
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt .....	<u>11.301.530</u>	<u>435</u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2022 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2021 i</u> <u>1.000 kr.</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver:</b>		
4. Kapitalinteresser .....	790.241	4.167
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	<b>790.241</b>	<b>4.167</b>
 <b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Udskudte skatteaktiver .....	70.999	0
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>9.594.547</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>5.100.508</b>	<b>84</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<b>14.766.054</b>	<b>84</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<b>15.556.295</b>	<b>4.251</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

## PASSIVER

<u>Note</u>	2022 i hele kr.	2021 i 1.000 kr.
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	50.000	50
Reserve for nettoopskriv. efter den indre værdis metode	0	1.253
Overført resultat .....	14.497.295	2.943
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	1.000.000	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<u>15.547.295</u>	<u>4.246</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Anden gæld .....	9.000	5
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....	<u>9.000</u>	<u>5</u>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<u>15.556.295</u>	<u>4.251</u>
<b>5. EVENTUALPOSTER</b>		
<b>6. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</b>		
<b>7. NÆRTSTÅENDE PARTER</b>		
<b>8. OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022 i hele kr.	2021 i 1.000 kr.
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Virksomhedskapital:</b>		
Saldo primo .....	50.000	50
Saldo ultimo .....	50.000	50
 <b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:</b>		
Saldo primo .....	1.253.299	1.010
Årets resultat .....	-1.253.299	243
Saldo ultimo .....	0	1.253
 <b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	2.942.466	2.751
Årets resultat .....	11.554.829	192
Saldo ultimo .....	14.497.295	2.943
 <b>Foreslået udbytte:</b>		
Saldo primo .....	0	0
Betalt udbytte .....	0	0
Årets resultat .....	1.000.000	0
Saldo ultimo .....	1.000.000	0
<b>EGENKAPITAL, ULTIMO .....</b>	<b>15.547.295</b>	<b>4.246</b>

## NOTER

## Note

1. **BRUTTOFORTJENESTE:**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

	2022 i hele kr.	2021 i 1.000 kr.	
2. <b>FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>			
Renteomkostninger m.v. i øvrigt .....	244.822	0	
3. <b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>			
Regulering af udskudt skat .....	-70.999	0	
4. <b>KAPITALANDELE I KAPITALINTERESSER</b>		Kapitalandele i kapital- interesser	
<b>Kostpris</b>			
Kostpris 1. januar 2022 .....		2.718.922	
<b>Kostpris 31. december 2022</b> .....		2.718.922	
<b>Opskrivninger</b>			
Opskrivninger 1. januar 2022 .....		1.250.799	
Årets resultat .....		11.520.513	
Udbytte .....		-14.897.493	
<b>Nedskrivninger 31. december 2022</b> .....		-2.126.181	
<b>Udbytte</b>			
Foreslået udbytte 1. januar 2022 .....		197.500	
<b>Udbytte 31. december 2022</b> .....		197.500	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> .....		790.241	
<b>Kapitalinteresser</b>		Regnskabs- mæssig værdi	
	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
DB LAB HOLDING A/...	4.001.219	58.331.712	19,75 %
			<u>790.241</u>

**NOTER**Note

5. **EVENTUALPOSTER M.V.:**  
**Eventualaktiver og eventualforpligtelser:**  
Ingen.
  
6. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**  
Ingen.
  
7. **NÆRTSTÅENDE PARTER:**  
**Ejerforhold:**  
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen:  
  
Lars Jørgensen  
Gerdaslundvej 3  
5230 Odense M
  
8. **OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,  
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE  
BEGIVENHEDER:**  
Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Jørgensen

Direktør

ID: ec2ad2ba-df71-4ec8-bb7d-126b469a0330

Tidspunkt for underskrift: 11-06-2023 kl.: 15:43:17

Underskrevet med MitID



## Lars Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Jørgensen

Dirigent

ID: ec2ad2ba-df71-4ec8-bb7d-126b469a0330

Tidspunkt for underskrift: 11-06-2023 kl.: 15:43:17

Underskrevet med MitID



## Peder Grønnegaard Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peder Grønnegaard Rasmussen

Revisor

ID: b9b23ae6-98d0-48b0-b95b-73968851dec1

Tidspunkt for underskrift: 11-06-2023 kl.: 22:43:03

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 0dac40mxUYz250183789

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).