

**Gerdaslund Holding ApS**  
(CVR-nr. 38 20 78 14)

Gerdaslundsvej 3  
5230 Odense M

**ÅRSRAPPORT 2017**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24/05 2018

Dirigent



Lars Jørgensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	1
Den uafhængige revisors erklæringer.....	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 7
Resultatopgørelse .....	8
Balance pr. 31. december 2017, aktiver .....	9
Balance pr. 31. december 2017, passiver .....	10
Noter.....	11 - 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for Gerdaslund Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 4. maj 2018

Direktion:



Lars Jørgensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til den daglige ledelse i Gerdaslund Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gerdaslund Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

#### Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

#### Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

#### Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 4. maj 2018

#### SØBY REVISORER A/S

*Godkendte Revisorer*

*CVR-nr. 19 12 57 42*



Peder Grønnegaard Rasmussen

Registreret revisor

*mne31463*

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Gerdaslund Holding ApS  
Gerdaslundsvej 3  
5230 Odense M

CVR-nr.: 38 20 78 14  
Stiftet: 8. november 2016  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Lars Jørgensen

**Revisor**

**SØBY REVISORER A/S**  
Godkendte Revisorer  
Landbrugsvej 4  
5260 Odense S

## LEDELSESBERETNING

**Hovedaktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre virksomheder.

**Usædvanlige forhold:**

Ingen.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ingen.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Gerdaslund Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Indtægter fra kapitalandele**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i øvrige virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i øvrige virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i øvrige virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i øvrige virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Udbytter fra øvrige virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i øvrige virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative



beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved

udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, øvrige virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2017

<u>Note</u>	<u>2017 i hele kr.</u>	<u>2016 i 1.000 kr.</u>
Resultat af øvrige kapitalandele .....	541.886	357
Andre eksterne omkostninger .....	<u>-17.328</u>	<u>-12</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	524.558	345
1. Finansielle indtægter .....	3	7
2. Finansielle omkostninger .....	<u>0</u>	<u>-2</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	524.561	350
3. Skat af årets resultat .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u><u>524.561</u></u>	<u><u>350</u></u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	541.886	357
Overført resultat .....	-617.325	-7
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret .....	400.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	<u>200.000</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt .....	<u><u>524.561</u></u>	<u><u>350</u></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

## AKTIVER

<u>Note</u>		<u>2017 i hele kr.</u>	<u>2016 i 1.000 kr.</u>
	<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
	<b>Finansielle anlægsaktiver:</b>		
4.	Andre værdipapirer og kapitalandele .....	<u>3.420.519</u>	<u>3.076</u>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>3.420.519</u>	<u>3.076</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
	<b>Tilgodehavender:</b>		
	Andre tilgodehavender .....	<u>0</u>	<u>2</u>
	<b>Likvide beholdninger</b> .....	<u>61.694</u>	<u>283</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>61.694</u>	<u>285</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<u><u>3.482.213</u></u>	<u><u>3.361</u></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

## PASSIVER

<u>Note</u>		<u>2017 i hele kr.</u>	<u>2016 i 1.000 kr.</u>
<b>5.</b>	<b>EGENKAPITAL:</b>		
	Selskabskapital .....	50.000	50
	Reserve for nettoopskriv. efter den indre værdis metode .....	306.597	357
	Overført resultat .....	2.920.616	2.945
	Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	200.000	0
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<u>3.477.213</u>	<u>3.352</u>
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
	Anden gæld .....	<u>5.000</u>	<u>9</u>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....	<u>5.000</u>	<u>9</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<u><u>3.482.213</u></u>	<u><u>3.361</u></u>
<b>6.</b>	<b>EVENTUALPOSTER</b>		
<b>7.</b>	<b>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</b>		
<b>8.</b>	<b>NÆRTSTÅENDE PARTER</b>		
<b>9.</b>	<b>USÆDVANLIGE FORHOLD</b>		

## NOTER

<u>Note</u>		<u>2017 i hele kr.</u>	<u>2016 i 1.000 kr.</u>
1.	<b>FINANSIELLE INDTÆGTER:</b>		
	Renteindtægter øvrige virksomheder .....	0	7
	Renteindtægter m.v. i øvrigt .....	<u>3</u>	<u>0</u>
		<u>3</u>	<u>7</u>
2.	<b>FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>		
	Renteomkostninger m.v. i øvrigt .....	<u>0</u>	<u>2</u>
3.	<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	<u>0</u>	<u>0</u>

## NOTER

Note

## 4. ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE:

	Andre værdi- papirer og kapitalandele
<b>Kostpris</b>	
Kostpris 1. januar 2017 .....	2.718.922
Tilgang .....	0
Afgang .....	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2017</b> .....	<u>2.718.922</u>
<b>Opskrivninger</b>	
Opskrivninger 1. januar 2017 .....	357.211
Regulering for udbetalt udbytte .....	-197.500
Årets resultat .....	480.200
Årets regulering af sikringsinstrumenter .....	61.686
Foreslået udbytte for 2017 .....	<u>-395.000</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2017</b> .....	<u>306.597</u>
<b>Udbytte</b>	
Foreslået udbytte 1. januar 2017 .....	197.500
Udbytte vedtaget i året .....	-197.500
Regulering for foreslået udbytte .....	<u>395.000</u>
<b>Udbytte 31. december 2017</b> .....	<u>395.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b> .....	<u>3.420.519</u>

## NOTER

Note

5. **EGENKAPITAL:**

	1/1 2017	Øvrige bevægelser	Forslag til årets resul- tatfordeling	31/12 2017
Selskabskapital .....	50.000	0	0	50.000
Reserve for nettoopskrivning	357.211	-592.500	541.886	306.597
Overført resultat .....	2.945.441	592.500	-617.325	2.920.616
Forslag til udbytte .....	0	0	200.000	200.000
	<u>3.352.652</u>	<u>0</u>	<u>124.561</u>	<u>3.477.213</u>

Anpartskapitalen består af anpart á kr. 1 eller multipla heraf.  
Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

6. **EVENTUALPOSTER M.V.:**

Ingen.

7. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Ingen.

8. **NÆRTSTÅENDE PARTER:****Ejerforhold:**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller anpartskapitalen:

Lars Jørgensen  
Gerdaslundsvej 3  
5230 Odense M

9. **USÆDVANLIGE FORHOLD:**

Ingen.