



PIB Invest ApS

Skovåsen 217
4220 Korsør
CVR-nr. 38207512

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
14.06.2023

Irene Bøg Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

PIB Invest ApS

Skovåsen 217

4220 Korsør

CVR-nr.: 38207512

Hjemsted: Slagelse

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Direktion

Irene Bøg Jørgensen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for PIB Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 14.06.2023

Direktion

Irene Bøg Jørgensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i PIB Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PIB Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 14.06.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Lars Knage Nielsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10074

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er direkte eller indirekte at eje kapitalandele i virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 1,4 mio. kr. Resultatet er påvirket negativt af kursregulering på værdipapirer samt hensættelse til krav i forbindelse med salg af anparter i ejendomsselskab.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(52.262)	(18.859)
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		568.820	7.170.000
Andre finansielle indtægter	1	162.113	692.819
Nedskrivning af finansielle aktiver		(576.468)	(4.259.362)
Andre finansielle omkostninger	2	(1.830.845)	(262)
Resultat før skat		(1.728.642)	3.584.336
Skat af årets resultat	3	287.071	(148.214)
Årets resultat		(1.441.571)	3.436.122
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(1.441.571)	3.436.122
Resultatdisponering		(1.441.571)	3.436.122

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	576.468
Finansielle aktiver	4	0	576.468
Anlægsaktiver		0	576.468
Udskudt skat		293.606	0
Tilgodehavende skat		35.664	0
Tilgodehavender		329.270	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.825.724	7.865.652
Værdipapirer og kapitalandele		6.825.724	7.865.652
Likvide beholdninger		1.685	5.445
Omsætningsaktiver		7.156.679	7.871.097
Aktiver		7.156.679	8.447.565

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		51.063	51.063
Overført overskud eller underskud		6.748.526	8.190.097
Egenkapital		6.799.589	8.241.160
Andre hensatte forpligtelser		200.000	0
Hensatte forpligtelser		200.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	11.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		142.090	69.979
Skyldig skat		0	125.426
Kortfristede gældsforpligtelser		157.090	206.405
Gældsforpligtelser		157.090	206.405
Passiver		7.156.679	8.447.565

Personaleforhold	5
Dagsværdioplysninger	6
Eventualforpligtelser	7
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	51.063	8.190.097	8.241.160
Årets resultat	0	(1.441.571)	(1.441.571)
Egenkapital ultimo	51.063	6.748.526	6.799.589

Noter

1 Andre finansielle indtægter

	2022 kr.	2021 kr.
Renteindtægter i øvrigt	0	4.042
Dagsværdireguleringer	0	688.777
Øvrige finansielle indtægter	162.113	0
	162.113	692.819

2 Andre finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	24	262
Dagsværdireguleringer	1.444.401	0
Øvrige finansielle omkostninger	386.420	0
	1.830.845	262

3 Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	0	125.427
Ændring af udskudt skat	(293.606)	22.787
Regulering vedrørende tidligere år	6.535	0
	(287.071)	148.214

4 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	4.835.830
Kostpris ultimo	4.835.830
Nedskrivninger primo	(4.259.362)
Årets nedskrivninger	(576.468)
Nedskrivninger ultimo	(4.835.830)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

Andre værdipapirer og kapitalandele er nedskrevet til vurderet værdi, efter udlodning af udbytte.

5 Personaleforhold

Der er ingen ansatte i selskabet.

6 Dagsværdioplysninger

	Andre værdipapirer kr.
Dagsværdi ultimo	6.825.724
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	1.444.401

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, salgsfremmende omkostninger og administration mv.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til hovedaktionær.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til tab mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.