



*Tejn Smedeforretning ApS  
Havnevej 7  
Tejn  
3770 Allinge*

*CVR-nummer: 38207288*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2018 - 31. december 2018*

*(2. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8/02 2019

Tommy Bager  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Lederspåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Tejn Smedeforretning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allinge, den 5 / 2 2019

### Direktion

  
Emelie Cecilie Pettersson

  
Tommy Bager

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Tejn Smedeforretning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tejn Smedeforretning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 5 / 2 2019

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Dan Andersen  
registreret revisor  
MNE-nr.: 35435  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Tejn Smedeforretning ApS  
Havnevej 7  
Tejn  
3770 Allinge

Telefon: 56 48 08 73

E-mail: info@tejnsmed.dk

CVR-nr.: 38 20 72 88

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Emelie Cecilie Pettersson  
Tommy Bager

**Pengeinstitut**

Sydbank  
Lille Torv 1  
3700 Rønne

Nykredit Bank A/S  
St. Torv 15  
3700 Rønne

**Revisor**

Rønne Revision I/S  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam**

Dan Andersen  
Kate Petersen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i håndværksmæssig assistance indenfor smedebranchen samt anden relateret aktivitet.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. -129, hvilket anses for utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 3.334, og en egenkapital på t.kr. 179.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019**

Der forventes en forbedret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2019.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Tejn Smedeforretning ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	10-25 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2016/17 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>2.873.228</b>	<b>2.868</b>
1 Personaleomkostninger.....	-2.774.527	-2.316
2 Afskrivninger.....	-182.038	-115
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-83.337</b>	<b>437</b>
Andre finansielle indtægter .....	1.704	0
Andre finansielle omkostninger .....	-78.558	-87
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-160.191</b>	<b>350</b>
3 Skat af årets resultat.....	31.662	-93
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-128.529</b>	<b>257</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-128.529	257
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-128.529</b>	<b>257</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
AKTIVER

	2018	2017 kr. 1000
4 Grunde og bygninger.....	812.743	686
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	559.024	482
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1.371.767</b>	<b>1.168</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>1.371.767</b>	<b>1.168</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....	450.000	425
Forudbetaling for varer.....	25.781	0
<b>Varebeholdninger.....</b>	<b>475.781</b>	<b>425</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	757.781	1.301
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	269.755	96
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	6.142	0
Andre tilgodehavender.....	41.090	0
Udskudt skatteaktiv.....	18.932	0
Periodeafgrænsningsposter.....	6.384	0
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>1.100.084</b>	<b>1.397</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>385.987</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>1.961.852</b>	<b>1.822</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>3.333.619</b>	<b>2.990</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
PASSIVER

	2018	2017 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	50.000	50
Overført resultat.....	128.839	257
<b>5 EGENKAPITAL.....</b>	<b>178.839</b>	<b>307</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	0	13
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>0</b>	<b>13</b>
Prioritetsgæld.....	359.334	380
Kreditinstitutter .....	460.000	640
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>819.334</b>	<b>1.020</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	200.416	200
Kreditinstitutter .....	823.925	278
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	120.889	130
<b>7 Selskabsskat.....</b>	<b>0</b>	<b>80</b>
Anden gæld.....	689.757	484
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	500.459	478
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.335.446</b>	<b>1.650</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>3.154.780</b>	<b>2.670</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.333.619</b>	<b>2.990</b>
8 Eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Ejerforhold		

## NOTER

	2018	2016/17 kr. 1000
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	9	7
Lønninger .....	2.328.656	2.022
Pensioner .....	314.757	224
Andre omkostninger til social sikring .....	131.114	70
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>	<b><u>2.774.527</u></b>	<b><u>2.316</u></b>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Bygninger .....	19.384	14
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	162.654	101
<b>Afskrivninger i alt .....</b>	<b><u>182.038</u></b>	<b><u>115</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	0	80
Regulering af udskudt skat .....	-31.648	13
Regulering af tidligere års skat .....	-14	0
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b><u>-31.662</u></b>	<b><u>93</u></b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris, primo .....	700.000	587.470
Tilgang i årets løb .....	146.127	237.274
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b><u>846.127</u></b>	<b><u>824.744</u></b>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-14.000	-103.066
Årets af-/nedskrivninger .....	-19.384	-162.654
<b>Af-/nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b><u>-33.384</u></b>	<b><u>-265.720</u></b>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b><u>812.743</u></b>	<b><u>559.024</u></b>

## NOTER

	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	50.000	0	50.000
Overført resultat.....	257.368	-128.529	128.839
	<u>307.368</u>	<u>-128.529</u>	<u>178.839</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	400.357	379.750	20.416	276.044
Kreditinstitutter .....	820.000	640.000	180.000	0
	<u>1.220.357</u>	<u>1.019.750</u>	<u>200.416</u>	<u>276.044</u>

	2018	2017 kr. 1000
<b>7 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	80.446	0
Skat af årets resultat.....	0	80
Regulering af tidligere års skat .....	-14	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret .....	-80.432	0
<b>Selskabsskat i alt.....</b>	<u>0</u>	<u>80</u>

**8 Eventualposter mv.****Eventualaktiver**

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

**Eventualforpligtelser**

Virksomheden har indgået en leasingaftale med Nykredit leasing omkring leasing af udstyr. Rest leasingforpligtelsen udgør t.kr. 106.

NOTER

	2018	2017
		kr. 1000

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst realkreditpantebrev på t.kr. 420 i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst underpant på t.kr. 500 i ejerpantebrev på t.kr. 1.300 i grunde og bygninger, med en bogført værdi pr. 31. december 2018 på t.kr. 813.

**10 Ejerforhold**

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 50.000.

Tronhøjen Holding ApS