



*Tejn Smedeforretning ApS  
Havnevej 7  
Tejn  
3770 Allinge*

*CVR-nummer: 38207288*

*ÅRSRAPPORT  
21. november 2016 til 31. december 2017*

*(1. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15/3 2018

Tommy Bager  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Lederspåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 21. november 2016 - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter.....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 21. november 2016 - 31. december 2017 for Tejn Smedeforretning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allinge, den 12/3 2018

### Direktion

  
Emelie Cecilie Pettersson

  
Tommy Bager

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Tejn Smedeforretning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tejn Smedeforretning ApS for regnskabsåret 21. november 2016 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 12/3 2018

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Dan Andersen  
registreret revisor  
mne35435  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Tejn Smedeforretning ApS  
Havnevej 7  
Tejn  
3770 Allinge

Telefon: 56 48 08 73  
E-mail: info@tejnsmed.dk

CVR-nr.: 38 20 72 88  
Regnskabsår: 21. november 2016 - 31. december 2017

**Direktion**

Emelie Cecilie Pettersson  
Tommy Bager

**Pengeinstitut**

Nykredit Bank A/S  
St. Torv 15  
3700 Rønne

**Revisor**

Rønne Revision I/S  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam**

Dan Andersen  
Kate Petersen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i håndværksmæssig assistance indenfor smedebranchen samt anden relateret aktivitet.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 257, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 2.992, og en egenkapital på t.kr. 307.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018**

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2018.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Tejn Smedeforretning ApS for 2016/2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
21. NOVEMBER 2016 - 31. DECEMBER 2017

	2016/17
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>2.870.627</b>
1 Personalemkostninger.....	-2.316.651
2 Afskrivninger.....	-117.070
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>436.906</b>
Andre finansielle indtægter .....	200
Andre finansielle omkostninger .....	-86.576
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>350.530</b>
3 Skat af årets resultat.....	-93.162
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>257.368</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat.....	257.368
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>257.368</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
 AKTIVER

	2017
4 Grunde og bygninger.....	686.000
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	484.405
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1.170.405</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>1.170.405</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....	425.000
<b>Varebeholdninger.....</b>	<b>425.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	1.301.040
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	95.934
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>1.396.974</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>1.821.974</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>2.992.379</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
PASSIVER

2017

	Virksomhedskapital .....	50.000
	Overført resultat .....	257.368
		<b>307.368</b>
<b>5</b>	<b>EGENKAPITAL</b> .....	
	Hensættelse til udskudt skat .....	12.716
		<b>12.716</b>
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	
	Prioritetsgæld .....	380.013
	Kreditinstitutter .....	640.000
		<b>1.020.013</b>
<b>6</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	
	Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	200.344
	Kreditinstitutter .....	277.685
	Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	130.422
<b>7</b>	<b>Selskabsskat</b> .....	80.446
	Anden gæld .....	485.135
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	478.250
		<b>1.652.282</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	
		<b>2.672.295</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	
		<b>2.992.379</b>
	<b>PASSIVER</b> .....	
		<b>2.992.379</b>
<b>8</b>	Eventualposter mv.	
<b>9</b>	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
<b>10</b>	Ejerforhold	

## NOTER

	2016/17	
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....		7
Lønninger .....		2.022.329
Pensioner .....		224.339
Andre omkostninger til social sikring .....		69.983
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>		<b><u>2.316.651</u></b>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Bygninger .....		14.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		103.070
<b>Afskrivninger i alt .....</b>		<b><u>117.070</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....		80.446
Regulering af udskudt skat .....		12.716
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>		<b><u>93.162</u></b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Tilgang i årets løb .....	700.000	587.470
Kostpris 31. december 2017	<u>700.000</u>	<u>587.470</u>
Årets af-/nedskrivninger .....	-14.000	-103.065
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	<u>-14.000</u>	<u>-103.065</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b><u>686.000</u></b>	<b><u>484.405</u></b>

## NOTER

	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	50.000	0	50.000
Overført resultat.....	0	257.368	257.368
	<u>50.000</u>	<u>257.368</u>	<u>307.368</u>

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld.....	400.357	20.344	296.769
Kreditinstitutter .....	820.000	180.000	0
	<u>1.220.357</u>	<u>200.344</u>	<u>296.769</u>

<b>7 Selskabsskat</b>	2017
Skat af årets resultat.....	80.446
<b>Selskabsskat i alt.....</b>	<u>80.446</u>

**8 Eventualposter mv.****Eventualaktiver**

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

**Eventualforpligtelser**

Virksomheden har indgået en leasingaftale med Nykredit leasing omkring leasing af udstyr. Rest leasingforpligtelsen udgør t.kr. 213

NOTER

2017

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst realkreditpantebrev på t.kr. 420 i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst underpant på t.kr. 500 i ejerpantebrev på t.kr. 1.300 i grunde og bygninger, med en bogført værdi pr. 31. december 2017 på t.kr. 686.

**10 Ejerforhold**

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 50.000.

Tronhøjen Holding ApS