

## **Alexis Holding ApS**

Roholmsvej 8, 2620 Albertslund

**CVR-nr. 38 20 61 25**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 12. juli 2022

---

Morten Alexis Wrem  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Alexis Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 12. juli 2022

### Direktion

Morten Alexis Wrem

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i Alexis Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Alexis Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 12. juli 2022

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32172

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Alexis Holding ApS Roholmsvej 8 2620 Albertslund CVR-nr.: 38 20 61 25 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Stiftet: 22. november 2016 Hjemsted: Albertslund
Direktion	Morten Alexis Wrem
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og anparter i andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 4.075.790, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 19.127.027.

Selskabet har foretaget ændring i anvendt regnskabspraksis fra kostpris til indre værdi vedrørende kapitalinteresser. Der henvises til afsnittet i årsrapporten vedrørende Anvendt regnskabspraksis.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-45.704</b>	<b>-7.257</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	1.077.824
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		4.177.714	0
Finansielle indtægter		22.530	101.251
Finansielle omkostninger		-78.750	-40.320
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.075.790</b>	<b>1.131.498</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4.075.790</b>	<b>1.131.498</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte		0	55.300
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.960.948	1.077.824
Overført resultat		114.842	-1.626
		<b>4.075.790</b>	<b>1.131.498</b>

## Balance 31. december

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	1	22.949.893	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	0	16.250.089
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	512.500	512.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>23.462.393</b>	<b>16.762.589</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>23.462.393</b>	<b>16.762.589</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		25.030	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	1.633.725
Andre tilgodehavender		566.766	49.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>591.796</b>	<b>1.682.725</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.176</b>	<b>16.447</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>592.972</b>	<b>1.699.172</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>24.055.365</b>	<b>18.461.761</b>

## Balance 31. december

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		18.992.643	16.042.839
Overført resultat		84.384	-30.458
<b>Egenkapital</b>		<b>19.127.027</b>	<b>16.062.381</b>
Selskabsdeltagere og ledelse		3.069.744	1.436.213
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.069.744</b>	<b>1.436.213</b>
Gæld til associerede virksomheder		1.146	0
Anden gæld		1.857.448	963.167
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.858.594</b>	<b>963.167</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.928.338</b>	<b>2.399.380</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>24.055.365</b>	<b>18.461.761</b>
Eventualforpligtelser	4		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	0	-30.458	19.542
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	16.042.839	0	16.042.839
Korrigeret egenkapital 1. januar 2021	50.000	16.042.839	-30.458	16.062.381
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-1.011.144	0	-1.011.144
Årets resultat	0	3.960.948	114.842	4.075.790
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>18.992.643</b>	<b>84.384</b>	<b>19.127.027</b>

## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>1 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2021	0	0
Tilgang i årets løb	5.800.000	0
Afgang i årets løb	-2.050.000	0
Overførsler i årets løb	207.250	0
Kostpris 31. december 2021	<u>3.957.250</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	0	0
Årets resultat	3.960.948	0
Overførsler i årets løb	16.042.839	0
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>-1.011.144</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>18.992.643</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>22.949.893</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Jullia Holding ApS	Albertslund	48,5%
Holbæk Elementfabrik ApS	Albertslund	50,0%
TeeBox A/S	Albertslund	25,0%
Holtvej 2 ApS	Albertslund	29,2%

De materielle anlægsaktiver i Teebox A/S er i 2022 sat til salg som led i en afviklingsplan. Salgsprisen på anlægsaktiverne er usikker, hvorfor den indre værdi pr. 31. december 2021 er behæftet med en vis usikkerhed, idet salgsprisen kan afvige i forhold til den regnskabsmæssige værdi på anlægsaktiverne i Teebox A/S pr. 31. december 2021.

## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	207.250	49.250
Tilgang i årets løb	0	158.000
Overførsler i årets løb	-207.250	0
Kostpris 31. december 2021	<u>0</u>	<u>207.250</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	16.042.839	14.965.015
Årets resultat	0	1.077.824
Overførsler i årets løb	-16.042.839	0
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>0</u>	<u>16.042.839</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>16.250.089</u></b>

### 3 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
	kr.
Kostpris 1. januar 2021	<u>512.500</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>512.500</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>512.500</u></b>

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for Uniplan Danmark A/S.

Selskabet har afgivet støtteerklæringer overfor Holbæk Elementfabrik ApS og Teebox A/S gældende til marts 2023.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Alexis Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabets kapitalinteresser har siden anskaffelsen været indregnet til kostpris t.kr. 208. Den indre værdi i kapitalinteresserne har dog ændret sig væsentligt siden anskaffelsestidspunkterne. Med henblik på at give et mere retvisende billede af selskabets finansielle situation, har ledelsen besluttet at ændre regnskabspraksis fra kostpris til indre værdi vedrørende kapitalinteresser.

Den ændrede regnskabspraksis er indarbejdet i sammenligningstallene for 2020. Årets resultat for 2020 er forøget med t.kr. 1.078, balancesum og egenkapital pr. 31. december 2020 er forøget med t.kr. 16.043.

I 2021 har ændringen i anvendt regnskabspraksis medført et forøget årets resultat med t.kr. 3.961 og balancesum og egenkapital med t.kr. 2.950.

Samlet set har ændringen i anvendt regnskabspraksis medført en samlet positiv effekt på egenkapitalen på t.kr. 18.993.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Alexis Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives der til den lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.