

Sabor Ejendomme ApS
Skt. Jørgens Gade 110, 1.106
5000 Odense C

CVR-nr: 38 20 34 60

ÅRSRAPPORT 15. oktober 2016 til 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den / 2018

Sabor Stanikzai
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 15. oktober 2016 - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 15. oktober 2016 - 31. december 2017 for Sabor Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 15. oktober 2016 - 31. december 2017.

Odense C, den

Direktion:

Sabor Stanikzai

Til den daglige ledelse i Sabor Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sabor Ejendomme ApS for perioden 15. oktober 2016 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 18. juni 2018

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S

Registreret revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 26399610

Carsten Nielsen

Registreret revisor

MNE nr. mne16665

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Sabor Ejendomme ApS
Skt. Jørgens Gade 110, 1.106
5000 Odense C

Telefon: 52 84 71 09
E-mail: sa12@hotmail.com

CVR-nr.: 38 20 34 60
Regnskabsår: 15. oktober - 31. december

Direktion

Sabor Stanikzai

Revisor

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S
Registreret revisionsaktieselskab
Vestre Havneplads 13, 2. sal
4400 Kalundborg

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste formål er erhvervelse og drift af udlejningsejendomme.

Fravalg af revision

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

GENERELT

Årsregnskabet for Sabor Ejendomme ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er optaget til anskaffelsessum.

Der foretages ikke afskrivning

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
15. OKTOBER 2016 - 31. DECEMBER 2017

	2016/17
Lejeindtægter af investeringsejendomme	312.270
Investeringsejendommenes driftsomkostninger	-143.154
Andre eksterne omkostninger	-12.329
BRUTTORESULTAT	156.787
Andre finansielle omkostninger.....	-4
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	156.783
Skat af årets resultat.....	-34.492
ÅRETS RESULTAT	122.291
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
Overført resultat.....	122.291
DISPONERET I ALT	122.291

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

	2017
2 Grunde og bygninger	2.350.000
Materielle anlægsaktiver	2.350.000
ANLÆGSAKTIVER	2.350.000
Likvide beholdninger	129.563
OMSÆTNINGSAKTIVER	129.563
AKTIVER	2.479.563

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017
Virksomhedskapital	2.000.000
Overført resultat.....	122.291
3 EGENKAPITAL.....	2.122.291
Deposita.....	17.800
4 Langfristede gældsforpligtelser.....	17.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.000
Selskabsskat.....	34.492
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	294.980
Kortfristede gældsforpligtelser.....	339.472
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	357.272
PASSIVER	2.479.563

NOTER

2016/17

1 Selskabets væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste formål er erhvervelse og drift af udlejningsejendomme.

Grunde og
bygninger**2 Materielle anlægsaktiver**

Tilgang i årets løb	2.350.000
Kostpris 31. december 2017	2.350.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2.350.000

3 Egenkapital

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	2.000.000	0	2.000.000
Overført resultat	0	122.291	122.291
	2.000.000	122.291	2.122.291

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
Deposita	17.800	0
	17.800	0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Carsten Nielsen

Som Registreret revisor
RID: 1059477860054
Tidspunkt for underskrift: 18-06-2018 kl.: 14:55:26
Underskrevet med NemID

NEM ID

Sabor Stanikzai

Som Direktør
RID: 30379404
Tidspunkt for underskrift: 18-06-2018 kl.: 15:33:46
Underskrevet med NemID

NEM ID

Sabor Stanikzai

Som Dirigent
RID: 30379404
Tidspunkt for underskrift: 18-06-2018 kl.: 15:33:46
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 979f7d5aXHRH11866433