

**Bidstruplund ApS**  
Landlystparken 9, Tingstrup, 7700 Thisted

**CVR-nr. 38 20 16 70**

**Årsrapport**

**1. juli 2017 - 30. juni 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. oktober 2018.

---

Jens Bidstrup  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Bidstruplund ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 13. september 2018

### **Direktion**

Jens Bidstrup

Flemming Lund

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

### Til kapitalejerne i Bidstruplund ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Bidstruplund ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 13. september 2018

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Tage Gamborg Holm  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 19674

Niels Brandt  
registreret revisor  
MNE-nr. 2479

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Bidstruplund ApS Landlystparken 9 Tingstrup 7700 Thisted
	CVR-nr.: 38 20 16 70 Hjemsted: Thisted Regnskabsår: 1. juli 2017 - 30. juni 2018
<b>Direktion</b>	Jens Bidstrup Flemming Lund
<b>Revisor</b>	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Thyparken 10 7700 Thisted

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bidstruplund ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste vedrører lejeindtægter af ejendomme med fradrag af driftsomkostninger på ejendommene samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/7 2017 - 30/6 2018	18/11 2016 - 30/6 2017
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>47.748</b>	<b>18.269</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-41.712	-17.031
<b>Driftsresultat</b>	<b>6.036</b>	<b>1.238</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-42.124	-20.666
<b>Resultat før skat</b>	<b>-36.088</b>	<b>-19.428</b>
Skat af årets resultat	8.834	827
<b>Årets resultat</b>	<b>-27.254</b>	<b>-18.601</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-27.254	-18.601
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-27.254</b>	<b>-18.601</b>

**Balance 30. juni**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	<u>1.657.343</u>	<u>1.560.127</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.657.343</u>	<u>1.560.127</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.657.343</u></b>	<b><u>1.560.127</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	9.661	827
	Periodeafgrænsningsposter	<u>4.057</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>13.718</u>	<u>827</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>91.151</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>13.718</u></b>	<b><u>91.978</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.671.061</u></b>	<b><u>1.652.105</u></b>

**Balance 30. juni**


---

<b>Passiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-45.855	-18.601
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>4.145</b></u>	<u><b>31.399</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
4	Gæld til realkreditinstitutter	563.943	0
	Deposita	32.540	37.540
5	Anden gæld	1.017.336	1.570.666
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.613.819</u>	<u>1.608.206</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	24.492	0
	Gæld til pengeinstitutter	16.105	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>53.097</u>	<u>12.500</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>1.666.916</b></u>	<u><b>1.620.706</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>1.671.061</b></u>	<u><b>1.652.105</b></u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Selskabets økonomiske stilling

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2016	50.000	0	50.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-18.601	-18.601
Egenkapital 1. juli 2017	50.000	-18.601	31.399
Årets overførte overskud eller underskud	0	-27.254	-27.254
	<b>50.000</b>	<b>-45.855</b>	<b>4.145</b>

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering og formuepleje, og anden dermed efter direktionens skøn beslægtede områder.

### 2. Selskabets økonomiske stilling

Selskabet har tabt over 50% af egenkapitalen pr. 30.06.2018. Ledelsen forventer at kunne retablere egenkapitalen via. egen indtjening inden for en kortere årsrække.

**Noter**


---

**3. Materielle anlægsaktiver**

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. juli 2017	1.577.158
Tilgang	<u>138.928</u>
<b>Kostpris 30. juni 2018</b>	<b><u>1.716.086</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017	17.031
Årets afskrivninger	<u>41.712</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2018</b>	<b><u>58.743</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b><u>1.657.343</u></b>

30/6 2018
30/6 2017
**4. Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i alt	588.435	0
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-24.492</u>	<u>0</u>
	<b><u>563.943</u></b>	<b><u>0</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>466.466</u>	<u>0</u>

**5. Anden gæld**

Anden gæld i alt	689.336	1.570.666
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>328.000</u>	<u>0</u>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b><u>1.017.336</u></b>	<b><u>1.570.666</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>