



RBJ Ejendomme Holding ApS

Strandby Skov 4
5683 Haarby
CVR-nr. 38201182

Årsrapport 01.10.2022 - 30.09.2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
09.04.2024

Christian Bøgh Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2022/23	8
Balance pr. 30.09.2023	9
Egenkapitalopgørelse for 2022/23	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

RBJ Ejendomme Holding ApS

Strandby Skov 4

5683 Haarby

CVR-nr.: 38201182

Hjemsted: Assens

Regnskabsår: 01.10.2022 - 30.09.2023

Bestyrelse

David Braae Holm, formand

Irene Bøg Jørgensen

Henrik Bonde Jacobsen

Christian Bøg Jørgensen

Direktion

Christian Bøg Jørgensen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023 for RBJ Ejendomme Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haarby, den 09.04.2024

Direktion

Christian Bøg Jørgensen
direktør

Bestyrelse

David Braae Holm
formand

Irene Bøg Jørgensen

Henrik Bonde Jacobsen

Christian Bøg Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i RBJ Ejendomme Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Afkræftende konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for RBJ Ejendomme Holding ApS for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for afkræftende konklusion

Årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift. Selskabet har givet underskud og har en negativ egenkapital pr. 30.09.2023. Selskabet er uden aktivitet og har ikke planer om at tilføre ny aktivitet. Som det fremgår af noterne 1, 2 og 6 har selskabet modtaget et krav vedrørende et tidligere afhændet datterselskab. Uagtet at ledelsen ikke kan opgøre kravet beløbsmæssigt på nuværende tidspunkt, så er der et krav og der er allerede uden indregning af dette krav en negativ egenkapital, hvorfor vi tager forbehold for fortsat drift.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", er vores konklusion om årsregnskabet modificeret som følge af, at vi ikke er enig med ledelsen i at regnskabet aflægges under forudsætning af fortsat drift. Vi har konkluderet, at ledelsesberetningen af samme årsag indeholder væsentlig fejlinformation eftersom ledelsesberetningen efter vores opfattelse, burde have afspejlet dette forhold.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af selskabsloven eller tilsvarende lovgivning

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi gøre opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, og selskabet er omfattet af kapitalstabsreglerne i selskabslovens §119.

Selskabets ledelse har i strid med selskabslovens §119 ikke indkaldt til en generalforsamling og stillet fornødne forslag om genetablering af selskabets kapitalforhold. Som det fremgår af ledelsesberetningen er selskabet under afvikling.

Odense, den 09.04.2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Knage Nielsen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne10074

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er i følge vedtægterne at investere i og eje aktier og anparter i andre virksomheder. Selskabet har solgt sit datterselskab i 2021.

Selskabet er under afvikling, og har alene et enkelt udestående med køber af selskabet. Når det er faldet på plads, forventeligt inden for nogle måneder, likvideres selskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens kapitaltabsregler. Eftersom selskabet er under afvikling, og ikke påtager sig yderligere gæld, giver det ikke mening af reetablere kapitalen, f.eks. via overførsel fra mellemregningskontoen med anpartshaverne, for blot derefter at likvidere selskabet, med udlodning til samme anpartshavere.

Der er modtaget et krav fra køber af et datterselskab, som blev afhændet i marts 2021. Der henvises til noterne 1, 2 og 6 herom. Der henvises til note 1 vedrørende going concern. Det er ledelsens opfattelse at det endelige krav fra køber, kan indeholdes i det hos advokaten deponerede beløb, med en betydelig margin.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2022/23

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Andre eksterne omkostninger		(51.057)	(127.754)
Bruttoresultat		(51.057)	(127.754)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	(222)
Andre finansielle indtægter	3	5.657	0
Andre finansielle omkostninger	4	(4.011)	(26.266)
Årets resultat		(49.411)	(154.242)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(49.411)	(154.242)
Resultatdisponering		(49.411)	(154.242)

Balance pr. 30.09.2023

Aktiver

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Andre tilgodehavender	5	942.828	939.233
Tilgodehavender		942.828	939.233
Likvide beholdninger		6.457	90.420
Omsætningsaktiver		949.285	1.029.653
Aktiver		949.285	1.029.653

Passiver

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført overskud eller underskud		(59.758)	(10.347)
Egenkapital		(19.758)	29.653
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		944.043	975.000
Anden gæld		25.000	25.000
Kortfristede gældsforpligtelser		969.043	1.000.000
Gældsforpligtelser		969.043	1.000.000
Passiver		949.285	1.029.653
Going concern	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualforpligtelser	6		

Egenkapitalopgørelse for 2022/23

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	40.000	(10.347)	29.653
Årets resultat	0	(49.411)	(49.411)
Egenkapital ultimo	40.000	(59.758)	(19.758)

Noter

1 Going concern

Selskabet har i marts 2021 afhændet et datterselskab. Der er i overdragelsesaftalen visse kontraktmæssige forpligtigelser, som køber nu har gjort gældende. Selskabets ledelse vurderer, at forpligtelsen mere end kan indeholdes i beløb indestående hos advokat, som i regnskabet er indregnet under tilgodehavender, uagtet at køber har gjort et højere krav gældende. Ledelsen har valgt ikke at indregne en forpligtigelse i balancen, da man ikke har kunnet forholde sig til det beløbsmæssige krav opgjort af køber på nuværende tidspunkt på grund af endnu ikke modtaget dokumentation fra køber. Selskabets egenkapital er i balancen negativ med t.kr. (20) pr. 30.09.2023. Da ledelsen vurderer at købers krav kan indeholdes i indestående hos advokat er årsrapporten aflagt efter going concern.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Som anført i note 1 har selskabet i marts 2021 afhændet et datterselskab. Der er i overdragelsesaftalen visse kontraktmæssige forpligtigelser, som køber nu har gjort gældende. Selskabets ledelse vurderer, at forpligtelsen mere end kan indeholdes i beløb indestående hos advokat, som i regnskabet er indregnet under tilgodehavender, uagtet at køber har gjort et højere krav gældende. Ledelsen har valgt ikke at indregne en forpligtigelse i balancen, da man ikke har kunnet forholde sig til kravet opgjort af køber på nuværende tidspunkt på grund af endnu ikke modtaget dokumentation fra køber. Der er således væsentlig usikkerhed om den beløbsmæssige opgørelse af købers krav. Forpligtigelsen er ligeledes omtalt i note 6 om eventualforpligtigelser.

3 Andre finansielle indtægter

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Renteindtægter i øvrigt	5.657	0
	5.657	0

4 Andre finansielle omkostninger

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	0	20.986
Øvrige finansielle omkostninger	4.011	5.280
	4.011	26.266

5 Andre tilgodehavender

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Øvrige tilgodehavender	942.828	939.233
	942.828	939.233

Øvrige tilgodehavende består af beløb deponeret til sikkerhed for eventuelle uafklarede forpligtelser i forbindelse med salg af datterselskabet.

6 Eventualforpligtelser

Som anført i note 1 har selskabet i marts 2021 afhændet et datterselskab. Der er i overdragelsesaftalen visse kontraktmæssige forpligtelser, som køber nu har gjort gældende. Selskabets ledelse vurderer, at forpligtelsen mere end kan indeholdes i beløb indestående hos advokat, som i regnskabet er indregnet under tilgodehavender, uagtet at køber har gjort et højere krav gældende. Ledelsen har valgt ikke at indregne en forpligtelse i balancen, da man ikke har kunnet forholde sig til kravet opgjort af køber på nuværende tidspunkt på grund af endnu ikke modtaget dokumentation fra køber.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.