

**CARLSBERG BYEN EJENDOMSSALG P/S**

CVR – NR. 38 19 61 38

**ÅRSRAPPORT**

1. januar – 31. december 2019  
(3. regnskabsår)

Ny Carlsberg Vej 140  
1799 København V

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

5. marts 2020

Henrik Groos

Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE:

LEDELSESPÅTEGNING.....	2
DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER.....	3
SELSKABSOPLYSNINGER.....	5
LEDELSESBERETNING.....	6
ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019.....	8
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.....	8
RESULTATOPGØRELSE.....	10
BALANCE.....	11
EGENKAPITALOPGØRELSE.....	13
NOTER.....	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for Carlsberg Byen Ejendomssalg P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. marts 2020

Direktion:

Jens Nyhus  
*adm. direktør, CEO*

Bestyrelse:

Henrik Heideby  
*Formand*

Jens Nyhus

Jan S. Hansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Carlsberg Byen Ejendomssalg P/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Carlsberg Byen Ejendomssalg P/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 5. marts 2020  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Reedtz  
statsaut. revisor  
mne24830

Kennet Hartmann  
statsaut. revisor  
mne40036

## Selskabsoplysninger

Carlsberg Byen Ejendomssalg P/S  
Ny Carlsberg Vej 140  
DK-1799 København V

Telefon: 70 22 17 99  
Hjemmeside: [www.carlsbergbyen.dk](http://www.carlsbergbyen.dk)

CVR-nr.: 38 19 61 38  
Stiftet: 21.11.2016  
Hjemsted: Københavns Kommune  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019  
Regnskabsår: 3. regnskabsår

### Bestyrelse

Henrik Heideby, formand  
Jens Nyhus  
Jan S. Hansen

### Direktion

Jens Nyhus, adm. direktør, CEO

### Revision

Ernst & Young P/S  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Dirch Passers Allé 36  
2000 Frederiksberg

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 5. marts 2020 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### *Virksomhedens væsentligste aktiviteter*

#### **Om Carlsberg Byen P/S**

Carlsberg Byen P/S gennemfører udviklingsprojekter i størstedelen af Carlsberg Byen beliggende på Vesterbro kun 2 km fra Rådhuspladsen. Det færdige kvarter bliver et levende og attraktivt bykvarter med boliger, butikker, kontorer, caféer, restaurationer, kultur, idræt, institutioner, S-togsstation, byrum, pladser, parker, parkering m.v.

Carlsberg Byen P/S' ejerkræds består af PFA, Carlsberg, Topdanmark og PenSam.

Carlsberg Byen P/S' tidsplan for udvikling, byggeri, udlejning og salg af fast ejendom indebærer bl.a., at udviklingen af Carlsberg Byen forventes afsluttet i 2024, hvilket er i overensstemmelse med tids- og strategiplanen fra 2013.

Udviklingen af Carlsberg Byen er inddelt i tre etaper, hvoraf Etape 1 er færdiggjort, og Etape 2 er i gang med at blive bygget og står færdigt i 2021/2022. Det betyder, at over 80% af Carlsberg Byen står færdig ved udgangen af 2022. Etape 3, og dermed de sidste 20%, færdiggøres i perioden 2021-2024.

På hjemmesiden [www.carlsbergbyen.dk](http://www.carlsbergbyen.dk) er der yderligere information om Carlsberg Byens boliger, kontor- og detaillejning, F&B (Food & Beverage), byrumspladser, P-kældre, igangværende byggerier, byggeafsnitsopdeling m.v.

De egentlige udviklingsaktiviteter finder sted i Carlsberg Byen P/S' datterselskaber.

Carlsberg Byen Ejendomssalg P/S er ejet af Carlsberg Byen P/S. Koncernstrukturen er vist på Carlsberg Byens hjemmeside [www.carlsbergbyen.dk](http://www.carlsbergbyen.dk).

#### ***Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold***

2019 blev endnu et tilfredsstillende år for Carlsberg Byen P/S, og resultatet overgik forventningerne bl.a. som følge af flere leverede boliger og flere solgte erhvervsjendomme end forudsat.

Der er derudover fuld gang i Carlsberg Byens Etape 2-projekter, og ved indgangen til 2020 har byggeaktiviteten nået sit foreløbige højdepunkt, og det skrider hastigt fremad. Det betyder, at ca. 40% af Carlsberg Byen P/S' samlede udviklingsområde er færdiggjort, andre ca. 40% er i gang med at blive bygget, og ved udgangen af 2022 vil mere end 80% af Carlsberg Byen være færdigbygget.

Selskabets aktiviteter omfatter salg af boliger i Carlsberg Byen.

Carlsberg Byens salg af boliger sammensætter sig af salg og levering af boliger i projekter, som er færdiggjort i indeværende eller tidligere år, samt salg af boliger på projekter, som færdiggøres i de kommende år (projektsalg). Salg af færdige projekter indgår regnskabsmæssigt på leveringstidspunktet, mens projektsalg indgår regnskabsmæssigt i de efterfølgende år, når den faktiske levering af de solgte boliger finder sted.

Vi har haft stor fokus på at få udsolgt i de færdige projekter. I 2019 blev der således udsolgt i Købke Hus, Scherfig Hus, Krøyer Hus, Heiberg Huse og Bindsbøll Hus og senest leverede vi 57 boliger i Theodora Hus. Herefter er der kun få færdige boliger tilbage i Carlsberg Byen, som endnu ikke er solgt.

I 2019 påbegyndte vi projektsalg på tre nye projekter (Administrationsbygningen, Brygmester Hus og Tuxens Tårn), og projekterne er kommet godt fra start.

## Ledelsesberetning (fortsat)

Med hensyn til projektsalg i almindelighed blev det i 2019 påvirket af den generelle opbremsning på det københavnske boligmarked bl.a. som følge af strammingerne i 2018 i realkreditinstitutternes mulighed for udlån og usikkerhed omkring den nye boligskatteordning. Begge dele har ramt markedet for projektsalg særligt hårdt, men især usikkerheden om den nye boligskatteordning har haft stor betydning.

Opbremsningen betød en mindre salgsaktivitet i første halvår af 2019. I sidste kvartal af 2019 så vi dog en klar fremgang, efter at regeringen udskød ikrafttrædelsen af boligskatteordningen fra 2021 til 2024.

Størstedelen af de projektboliger, der blev solgt i 2019, leveres først i 2020 og 2021, og indgår derfor først i regnskaberne for de respektive år.

### **Andre aktiviteter**

#### **Byrum**

Carlsberg Byen vil, når den står færdig, indeholde 25 byrum fordelt over hele bykvarteret. Byrummene vil have forskellige udtryk og funktioner og blive indrettet med bl.a. legeredskaber, aktivitetsrum, bænke, grønt og caféliv. Indtil videre er byrummene Tapperitorvet, Humletorvet, Bag Elefanterne, Købke Plads, Vesten for Humlen, Østen for Humlen, den nordlige del af Fransiska Clausens Plads, Thorvald Bindsbølls Plads samt størstedelen af Bryggernes Plads etableret. I starten af 2020 forventer vi, at Ottilia Jacobsens Plads er etableret.

#### **Økonomiske forhold**

Selskabet har i 2019 realiseret et underskud på 3.587 tkr.

Selskabets resultat for 2020 vil i høj grad afhænge af udviklingen i boligsalget i Carlsberg Byen.

Selskabets egenkapital udgør 159 tkr.pr. 31. december 2019.

#### ***Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning***

Der er den 26. februar 2020 foretaget en kapitalforhøjelse, hvorefter selskabskapitalen er genetableret.

Der er ikke derudover indtruffet begivenheder efter statusdagen af væsentlig betydning for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Carlsberg Byen Ejendomssalg P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med visse tilvalg for klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Nettoomsætning og produktionsomkostninger er sammendraget i posten ”Bruttoresultat” i henhold til årsregnskabslovens §32.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter honorar for salg af boliger.

Salgsindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at ydelsen leveres til kunder og med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter personaleomkostninger og omkostninger afholdt i året til administration, herunder kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Låneomkostninger fra både specifik og generel låntagning, der direkte vedrører projektudviklings- og byggeperioden, henføres til kostprisen for sådanne aktiver.

### Selskabsskat

Selskabet er et partnerselskab og er derfor ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der hverken indregnes aktuel eller udskudt selskabsskat.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris ved anvendelse af "den effektive rentes metode", således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen under finansielle omkostninger over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

### Resultatopgørelse

Note	2019 kr.	2018 kr.
	<b>2.024.000</b>	<b>5.624.000</b>
2	-5.608.547	-7.391.347
	<b>-3.584.547</b>	<b>-1.767.347</b>
3	-2.755	-3.233
4	<b>-3.587.302</b>	<b>-1.770.580</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

### Balance

Note	A K T I V E R	2019 kr.	2018 kr.
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	997.508	0
	Andre tilgodehavender	8.921	1.353
	Periodeafgrænsningsposter	30.678	0
	<b>TILGODEHAVENDER I ALT</b>	<b>1.037.107</b>	<b>1.353</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.037.107</b>	<b>1.353</b>
	<b>A K T I V E R I A L T</b>	<b>1.037.107</b>	<b>1.353</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Note	P A S S I V E R	2019 kr.	2018 kr.
	<b>EGENKAPITAL</b>		
	Selskabskapital	501.000	500.000
	Overført resultat	-342.108	-1.753.806
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>158.892</b>	<b>-1.253.806</b>
	<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
	Anden gæld	105.862	0
	<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>105.862</b>	<b>0</b>
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	394.395
	Anden gæld	766.410	860.764
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>772.353</b>	<b>1.255.159</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>878.215</b>	<b>1.255.159</b>
	<b>P A S S I V E R I A L T</b>	<b>1.037.107</b>	<b>1.353</b>
1	Kapitaltab		
5	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
6	Nærtstående parter		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

### Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital pr. 01.01.2019	500.000	-1.753.806	-1.253.806
Kapitalforhøjelse 04.02.2019	1.000	4.999.000	5.000.000
Overført jf. resultatdisponering	0	-3.587.302	-3.587.302
Egenkapital pr. 31.12.2019	<u>501.000</u>	<u>-342.108</u>	<u>158.892</u>

Selskabskapitalen på 500.000 kr. er fordelt på andele á 1 kr.

Ændringer af selskabskapitalen specificeres således:

	2019 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Saldo 01.01	500.000	500.000	0
Indbetalt ved stiftelse	0	0	500.000
Kapitalforhøjelse	1.000	0	0
Saldo 31.12	<u>501.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

### Noter

**1 Kapitaltab**

Der er den 26. februar 2020 foretaget en kapitalforhøjelse, hvorefter selskabskapitalen er genetableret.

<b>2 Personaleomkostninger</b>	2019	2018
	kr.	kr.
Gager	3.554.266	4.894.106
Pensioner	368.912	261.423
Andre omkostninger til social sikring	32.681	9.278
	<u>3.955.858</u>	<u>5.164.807</u>
 Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	 <u>5</u>	 <u>6</u>

Selskabet betaler et administrationshonorar til Carlsberg Byen P/S, som ligeledes dækker ledelsesvederlag til koncerninterne medlemmer af direktionen og bestyrelsen.

**3 Finansielle omkostninger**

Renter tilknyttede virksomheder	<u>2.755</u>	<u>3.233</u>
	<u>2.755</u>	<u>3.233</u>

**4 Resultatdisponering**

**Forslag til resultatdisponering**

Overført til egenkapitalreserver	<u>-3.587.302</u>	<u>-1.770.580</u>
	<u>-3.587.302</u>	<u>-1.770.580</u>

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

Selskabet deltager i cashpool på kassekredit hos en af koncernens bankforbindelser og hæfter herfor sammen med koncernens øvrige selskaber.

Selskabet indgår i fælles momsregistrering med Carlsberg Byen P/S. Selskabet hæfter solidarisk for moms som vedrører fællesregistreringen.

**6 Nærtstående parter**

Carlsberg Byen Ejendomssalg P/S' regnskab indgår i koncernregnskabet for Carlsberg Byen P/S, København, Danmark.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Nyhus

### Direktion

På vegne af: Carlsberg Byen m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-875624123828

IP: 188.182.xxx.xxx

2020-03-05 15:53:29Z

NEM ID 

## Jens Nyhus


### Bestyrelse

På vegne af: Carlsberg Byen m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-875624123828

IP: 188.182.xxx.xxx

2020-03-05 15:59:51Z

NEM ID 

## Jan Sten Hansen

### Bestyrelse

På vegne af: Carlsberg Byen m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-001639702202

IP: 2.131.xxx.xxx

2020-03-05 16:25:39Z

NEM ID 

## Henrik Tonsgaard Heideby

### Bestyrelse

På vegne af: Carlsberg Byen m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-518168804373

IP: 2.106.xxx.xxx

2020-03-05 17:11:01Z

NEM ID 

## Henrik Reedtz

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:67854501

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-03-05 18:03:07Z

NEM ID 

## Kennet Hartmann

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:43527388

IP: 2.131.xxx.xxx

2020-03-05 19:32:28Z

NEM ID 

## Henrik Groos

### Dirigent

På vegne af: Carlsberg Byen m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-322273718836

IP: 188.120.xxx.xxx

2020-03-06 07:53:04Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KUN6O-LVWYJ-1E7H1-N1A5M-WUEOU-GFOEM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>