

---

# ***HLE ApS***

Vestervang 4, 7361 Ejstrupholm

## Årsrapport for 2019

---

CVR-nr. 38 19 23 53

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 14/4 2020

Bjarne Skov Hansen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for HLE ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejstrupholm, den 14. april 2020

## Direktion

Bjarne Skov Hansen  
direktør

Jeppe Lorenzen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i HLE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HLE ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 14. april 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Stefan Dracea

statsautoriseret revisor

mne42827

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

HLE ApS  
Vestervang 4  
7361 Ejstrupholm

CVR-nr.: 38 19 23 53  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 17. november 2016  
Regnskabsår: 3. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Ikast-Brande

### Direktion

Bjarne Skov Hansen  
Jeppe Lorenzen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Esbjerg Brygge 28  
6700 Esbjerg

### Pengeinstitut

Handelsbanken  
Storegade 36  
7330 Brande

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>112.863</b>	<b>109.473</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-13.267	-12.172
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>99.596</b>	<b>97.301</b>
Finansielle omkostninger		-24.613	-15.963
<b>Resultat før skat</b>		<b>74.983</b>	<b>81.338</b>
Skat af årets resultat	2	-25.216	0
<b>Årets resultat</b>		<b>49.767</b>	<b>81.338</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		49.767	81.338
		<b>49.767</b>	<b>81.338</b>

## Balance 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.511.800	1.488.569
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>1.511.800</b>	<b>1.488.569</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.511.800</b>	<b>1.488.569</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.511.800</b>	<b>1.488.569</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		265.259	215.493
<b>Egenkapital</b>		<b>315.259</b>	<b>265.493</b>
Kreditinstitutter		911.813	944.129
Anden gæld		65.156	107.720
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>976.969</b>	<b>1.051.849</b>
Kreditinstitutter	4	68.058	51.429
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		12.346	0
Selskabsskat		19.404	0
Anden gæld	4	119.764	119.798
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>219.572</b>	<b>171.227</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.196.541</b>	<b>1.223.076</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.511.800</b>	<b>1.488.569</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	50.000	215.492	265.492
Årets resultat	0	49.767	49.767
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>265.259</b>	<b>315.259</b>



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af udlejningsejendomme

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	19.404	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	5.812	0
	<u><b>25.216</b></u>	<u><b>0</b></u>

## 3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u> DKK
Kostpris 1. januar	1.500.740
Tilgang i årets løb	36.500
Kostpris 31. december	<u>1.537.240</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	12.173
Årets afskrivninger	13.267
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>25.440</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>1.511.800</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2019 DKK	2018 DKK
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	742.397	782.584
Mellem 1 og 5 år	169.416	161.545
Langfristet del	<u>911.813</u>	<u>944.129</u>
Inden for 1 år	41.442	49.600
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	26.616	1.829
Kortfristet del	<u>68.058</u>	<u>51.429</u>
	<b><u>979.871</u></b>	<b><u>995.558</u></b>
<b>Anden gæld</b>		
Mellem 1 og 5 år	65.156	107.720
Langfristet del	<u>65.156</u>	<u>107.720</u>
Inden for 1 år	42.564	41.723
Øvrig kortfristet gæld	77.200	78.075
Kortfristet del	<u>119.764</u>	<u>119.798</u>
	<b><u>184.920</u></b>	<b><u>227.518</u></b>

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebrev på TDKK 1.550, der giver pant i grunde og bygninger, til en samlet regnskabsmæssig værdi af

<u>1.511.801</u>	<u>1.488.569</u>
------------------	------------------

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HLE ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme måles til det modtagne vederlag lineært over lejeperioden.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder de omkostninger, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning, herunder ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelsesomkostninger m.v.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	33 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.