

K2 Ejendomme CPH IVS

Ejnar Thygesens Vej 14
3660 Stenløse

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/08/2020

Kenneth Tom Olsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K2 Ejendomme CPH IVS
Ejnar Thygesens Vej 14
3660 Stenløse

e-mailadresse: kenneth.tom.olsen@gmail.com

CVR-nr: 38191977

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har været investering i samt udlejning af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat for året er tilfredsstillende.

Periodens resultat blev kr. 120.679. Årets overskud foreslås overført til næste år.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten

Usædvanlige forhold

Ingen

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ingen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		171.040	172.673
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.324	-16.091
Resultat af ordinær primær drift		154.716	156.582
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-91
Ordinært resultat før skat		154.716	156.491
Skat af årets resultat		-34.037	-34.428
Årets resultat		120.679	122.063
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført til reserve for iværksætterselskab		0	49.999
Overført resultat		120.679	72.064
I alt		120.679	122.063

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.969.981	3.986.072
Materielle anlægsaktiver i alt		3.969.981	3.986.072
Anlægsaktiver i alt		3.969.981	3.986.072
Udskudte skatteaktiver			7.080
Tilgodehavender i alt			7.080
Likvide beholdninger		242.622	247.730
Omsætningsaktiver i alt		242.622	254.810
Aktiver i alt		4.212.603	4.240.882

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Reserve for Iværksætterselskab		49.999	49.999
Overført resultat		186.676	65.997
Egenkapital i alt		236.676	115.997
Gæld til realkreditinstitutter		1.298.182	1.370.182
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.298.182	1.370.182
Gæld til realkreditinstitutter			72.743
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.677.745	2.518.232
Skyldig selskabsskat			40.300
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			118.200
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			5.228
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.677.745	2.754.703
Gældsforpligtelser i alt		3.975.927	4.124.885
Passiver i alt		4.212.603	4.240.882

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret