

# Trinity Property Holding ApS

Strandvejen 68A 3 2  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**14/05/2020**

---

**Martin Trinity**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Trinity Property Holding ApS  
Strandvejen 68A 3 2  
2900 Hellerup

e-mailadresse: martin@tri9ty.com

CVR-nr: 38191837

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i, at være holdingselskab for RealMæglerne Freriksberg Gl. Kongevej ApS samt eventuelle andre selskaber i koncernen.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et ordinært resultat efter skat på kr. -78.919. Selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 40.000, og en egenkapital på kr. 34.711.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der har haft indflydelse på selskabets økonomiske stilling.

Selskabet vil blive søgt opløst ihht betalingserklæringsmetoden i det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Eksterne omkostninger .....		0	-770
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>0</b>	<b>-770</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>0</b>	<b>-770</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		39.700	64.400
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-50.000	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-68.619	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-78.919</b>	<b>63.630</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-78.919</b>	<b>63.630</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		-78.919	63.630
<b>I alt .....</b>		<b>-78.919</b>	<b>63.630</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		40.000	300.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>40.000</b>	<b>300.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>40.000</b>	<b>300.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>40.000</b>	<b>300.000</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-15.289	63.630
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>34.711</b>	<b>113.630</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		5.289	186.370
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.289</b>	<b>186.370</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.289</b>	<b>186.370</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>40.000</b>	<b>300.000</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	300.000	0
Tilgang	40.000	0
Afgang	-300.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat jf. note	0	0
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
tri9ty ApS, Strandvejen 68A 3 2, 2900 Hellerup	100%	40.000	-

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret