

---

# ***AK Glyngøre Invest Holding ApS***

Kraghøjen 4, 8800 Viborg

## **Årsrapport for 2020**

---

CVR-nr. 38 19 10 47

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 17/6 2021

Anders Kaasing  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for AK Glyngøre Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 17. juni 2021

## Direktion

Anders Kaasing  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i AK Glyngøre Invest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AK Glyngøre Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 17. juni 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Furbo  
statsautoriseret revisor  
mne32204

Jesper K. Viborg  
statsautoriseret revisor  
mne35413

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	AK Glyngøre Invest Holding ApS Kraghøjen 4 8800 Viborg  CVR-nr.: 38 19 10 47 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Viborg
<b>Direktion</b>	Anders Kaasing
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Reservevej 81 Postboks 19 7800 Skive
<b>Advokat</b>	HjulmandKaptain Østre Havnegade 12 9100 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank A/S Søndergade 6 7800 Skive

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>75.150</b>	<b>83.400</b>
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele		284.133	324.447
Andre eksterne omkostninger		-91.938	-80.935
<b>Bruttoresultat</b>		<b>267.345</b>	<b>326.912</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-8.192	-30.088
Andre driftsomkostninger		-411.312	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-152.159</b>	<b>296.824</b>
Andre finansielle indtægter		103.164	262.813
Andre finansielle omkostninger		-122.698	-84.451
<b>Resultat før skat</b>		<b>-171.693</b>	<b>475.186</b>
Skat af årets resultat	2	-19.001	-44.577
<b>Årets resultat</b>		<b>-190.694</b>	<b>430.609</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
Overført resultat		-303.694	320.009
		<b>-190.694</b>	<b>430.609</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Grunde og bygninger		467.232	1.611.736
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>467.232</b>	<b>1.611.736</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		54.240	54.240
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>54.240</b>	<b>54.240</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>521.472</b>	<b>1.665.976</b>
Udskudt skatteaktiv		0	19.001
Selskabsskat		21.289	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>21.289</b>	<b>19.001</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>3.967.875</b>	<b>2.467.613</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>264.562</b>	<b>773.906</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.253.726</b>	<b>3.260.520</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.775.198</b>	<b>4.926.496</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		23.685	327.379
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
<b>Egenkapital</b>		<b>186.685</b>	<b>487.979</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	640.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>0</b>	<b>640.000</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.563.413	3.771.130
Selskabsskat		0	2.287
Deposita		12.600	12.600
Anden gæld		12.500	12.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.588.513</b>	<b>3.798.517</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.588.513</b>	<b>4.438.517</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.775.198</b>	<b>4.926.496</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>Foreslået</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>udbytte for</u>	<u>DKK</u>
			<u>regnskabsåret</u>	
			<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	327.379	110.600	487.979
Betalt ordinært udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	-303.694	113.000	-190.694
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>23.685</b>	<b>113.000</b>	<b>186.685</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje ejendomme, besidde kapitalandele i selskaber samt at drive investeringsvirksomhed.

	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	8.492
Årets udskudte skat	19.001	25.072
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>11.013</u>
	<b><u>19.001</u></b>	<b><u>44.577</u></b>

## 3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u> DKK
Kostpris 1. januar 2020	1.700.000
Afgang i årets løb	<u>-1.200.000</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>500.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2020	88.264
Årets afskrivninger	8.192
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-63.688</u>
Ned- og afskrivninger 31. december 2020	<u>32.768</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>467.232</u></b>

## 4 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre værdipapirer og kapitalandele</u> DKK
Kostpris 1. januar 2020	<u>54.240</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>54.240</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>54.240</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	0	527.116
Mellem 1 og 5 år	0	112.884
Langfristet del	<u>0</u>	<u>640.000</u>
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>0</b>	<b>640.000</b>

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	0	1.136.312
---	---	-----------

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AK Glyngøre Invest Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter fra udlejning af ejendomme.

#### Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder lokaleomkostninger, administration mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, som er udlejning af ejendom.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	3-25 år
-----------	---------

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi. Modtagne udbytter indregnes i resultatopgørelsen.

#### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.