

# HJST Holding ApS

Lægårdsvej 30, 8520 Lystrup  
CVR-nr. 38 19 06 44

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 13.06.23

Jan Haugaard Sørensen  
Dirigent

---

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Koncernens pengestrømsopgørelse	15
Noter	16 - 33

---

---

**Selskabet**

---

HJST Holding ApS  
Lægårdsvej 30  
8520 Lystrup  
Hjemsted: Aarhus kommune  
CVR-nr.: 38 19 06 44  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Jan Haugaard Sørensen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for HJST Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 13. juni 2023

**Direktionen**

Jan Haugaard Sørensen

**Til kapitalejerne i HJST Holding ApS****Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for HJST Holding ApS for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 13. juni 2023

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Casper Jensby  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne36181

**KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2022	2021	2020	2019	2018
<i>Resultat</i>					
Bruttoresultat	32.782	32.003	28.023	27.273	20.515
Indeks	160	156	137	133	100
Resultat før af- og nedskrivninger	16.438	15.429	14.317	12.699	7.304
Indeks	225	211	196	174	100
Resultat af primær drift	14.124	10.306	8.419	7.019	1.723
Indeks	820	598	489	407	100
Finansielle poster i alt	8.443	1.861	165	-15	-489
Indeks	-1.727	-381	-34	3	100
Årets resultat	19.091	9.611	6.323	5.057	516
Indeks	3.700	1.863	1.225	980	100
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	133.785	119.444	120.862	121.015	121.608
Indeks	110	98	99	100	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	10.199	1.697	3.787	1.913	12.977
Indeks	79	13	29	15	100
Egenkapital	37.284	21.130	15.008	9.256	4.113
Indeks	906	514	365	225	100



**Nøgletal**

	2022	2021	2020	2019	2018
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	65,4%	53,2%	52%	76%	13%

*Soliditet*

Soliditetsgrad	26,8%	18,1%	12%	8%	3%
----------------	-------	-------	-----	----	----

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

**Væsentligste aktiviteter**

Koncernens hovedaktivitet er salg af komponenter til såvel den danske som den udenlandske bygge- og anlægssektor.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på DKK 19.091.229 mod DKK 9.611.413 for tiden 01.01.21 - 31.12.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 37.283.688.

Resultatforventningen for 2022 var et resultat før skat på t.DKK 8.000 - 12.000. Koncernen har de senere år foretaget investeringer i digitalisering og optimering af interne processer, hvilket har medført et bedre resultat end forventet.

**Forventet udvikling**

Resultatet for 2023 vil være påvirket af byggebranchens generelle markedsforhold. Koncernen forventer et positivt resultat før skat i niveauet t.DKK 8.000 - 12.000 for det kommende år.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2022 DKK	2021 DKK	2022 DKK	2021 DKK
	<b>32.782.204</b>	<b>32.002.815</b>	<b>-100.292</b>	<b>-49.649</b>
	<b>16.437.711</b>	<b>15.429.309</b>	<b>-100.292</b>	<b>-49.649</b>
	-2.305.773	-5.122.867	0	0
	-7.940	0	0	0
	<b>14.123.998</b>	<b>10.306.442</b>	<b>-100.292</b>	<b>-49.649</b>
2	0	0	12.534.251	6.738.908
3	6.576.493	4.028.207	6.576.493	4.028.207
	1.490.423	0	1.490.423	0
4	3.052.257	172.487	123.031	161.174
5	-2.676.622	-2.339.797	-1.673.139	-1.592.593
	<b>22.566.549</b>	<b>12.167.339</b>	<b>18.950.767</b>	<b>9.286.047</b>
	-3.475.320	-2.555.926	140.462	325.366
	<b>19.091.229</b>	<b>9.611.413</b>	<b>19.091.229</b>	<b>9.611.413</b>
6				

Note		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.22 DKK	31.12.21 DKK	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK
	Goodwill	0	0	0	0
7	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Grunde og bygninger	51.304.719	46.268.080	0	0
	Indretning af lejede lokaler	38.125	55.070	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.317.792	4.681.941	0	0
8	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>57.660.636</b>	<b>51.005.091</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	36.585.908	30.351.657
9	Kapitalandele i associerede virksomheder	25.836.578	20.518.725	25.836.578	20.518.725
9	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.289.000	4.289.000	4.289.000	4.289.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>30.125.578</b>	<b>24.807.725</b>	<b>66.711.486</b>	<b>55.159.382</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>87.786.214</b>	<b>75.812.816</b>	<b>66.711.486</b>	<b>55.159.382</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	20.288.162	14.923.614	0	0
	Forudbetalinger for varer	0	155.063	0	0
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>20.288.162</b>	<b>15.078.677</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.848.439	10.555.493	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	3.255.894	2.553.668
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.504.616	3.416.920	3.504.616	3.416.920
	Tilgodehavende selskabsskat	0	271.698	0	271.698
	Andre tilgodehavender	404.886	1.542.812	352.046	0
10	Periodeafgrænsningsposter	53.750	68.750	0	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>19.811.691</b>	<b>15.855.673</b>	<b>7.112.556</b>	<b>6.242.286</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>5.898.658</b>	<b>12.696.607</b>	<b>943.864</b>	<b>1.430.823</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>45.998.511</b>	<b>43.630.957</b>	<b>8.056.420</b>	<b>7.673.109</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>133.784.725</b>	<b>119.443.773</b>	<b>74.767.906</b>	<b>62.832.491</b>

		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.22 DKK	31.12.21 DKK	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK
<b>PASSIVER</b>					
Note					
	Selskabskapital	100.000	100.000	100.000	100.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	11.580.578	7.462.725	14.134.033	3.781.929
	Overført resultat	24.603.110	11.567.679	22.049.655	15.248.475
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	2.000.000	1.000.000	2.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>37.283.688</b>	<b>21.130.404</b>	<b>37.283.688</b>	<b>21.130.404</b>
11	Hensættelser til udskudt skat	1.420.366	1.060.478	0	0
12	Andre hensatte forpligtelser	500.000	500.000	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.920.366</b>	<b>1.560.478</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
13	Gæld til realkreditinstitutter	15.195.071	18.712.035	0	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.195.071</b>	<b>18.712.035</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
13	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	855.982	1.146.162	0	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	5.535.100	2.761.826	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.747.775	10.667.279	40.000	40.000
	Deposita	32.000	0	0	0
	Selskabsskat	115.432	0	115.432	0
	Anden gæld	62.099.311	63.465.589	37.328.786	41.662.087
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>79.385.600</b>	<b>78.040.856</b>	<b>37.484.218</b>	<b>41.702.087</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>94.580.671</b>	<b>96.752.891</b>	<b>37.484.218</b>	<b>41.702.087</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>133.784.725</b>	<b>119.443.773</b>	<b>74.767.906</b>	<b>62.832.491</b>
14	Eventualforpligtelser				
15	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
16	Nærtstående parter				

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåre t	Egenkapital i alt
Koncern:					
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22					
Saldo pr. 01.01.22	100.000	7.462.725	11.567.679	2.000.000	21.130.404
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	-937.945	0	0	-937.945
Betalt udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	5.055.798	13.035.431	1.000.000	19.091.229
Saldo pr. 31.12.22	100.000	11.580.578	24.603.110	1.000.000	37.283.688

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22					
Saldo pr. 01.01.22	100.000	3.781.929	15.248.475	2.000.000	21.130.404
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	-937.945	0	0	-937.945
Betalt udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	11.290.049	6.801.180	1.000.000	19.091.229
Saldo pr. 31.12.22	100.000	14.134.033	22.049.655	1.000.000	37.283.688

## Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2022 DKK	2021 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>19.091.229</b>	<b>9.611.413</b>
17 Reguleringer	-1.296.980	4.279.493
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-5.209.485	-3.293.774
Tilgodehavender	-4.227.716	-914.616
Leverandører af varer og tjenesteydelser	80.496	2.087.296
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	2.999.023	-1.879.201
<b>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</b>	<b>11.436.567</b>	<b>9.890.611</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	217.999	172.487
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-2.676.622	-2.339.797
Betalt selskabsskat	-2.728.302	-2.548.417
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>6.249.642</b>	<b>5.174.884</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-10.199.129	-1.696.840
Salg af materielle anlægsaktiver	1.363.760	479.713
Køb af værdipapirer og kapitalandele	-1.200.000	0
Modtaget udbytte	1.520.695	359.910
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-8.514.674</b>	<b>-857.217</b>
Betalt udbytte	-2.000.000	-4.000.000
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-972.886	-1.137.920
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	2.773.275	-3.498.660
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	-4.333.301	-2.035.449
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>-4.532.912</b>	<b>-10.672.029</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>-6.797.944</b>	<b>-6.354.362</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	12.696.607	19.050.969
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>5.898.663</b>	<b>12.696.607</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	5.898.663	12.696.607
<b>I alt</b>	<b>5.898.663</b>	<b>12.696.607</b>

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022 DKK	2021 DKK	2022 DKK	2021 DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	14.124.527	14.103.869	0	0
Pensioner	1.322.024	1.639.721	0	0
Andre omkostninger til social sikring	302.081	270.577	0	0
Andre personaleomkostninger	595.861	559.339	0	0
I alt	16.344.493	16.573.506	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	27	25	0	0

## 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	12.534.251	9.689.316
Afskrivning på goodwill	0	0	0	-2.950.408
I alt	0	0	12.534.251	6.738.908

## 3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	6.576.493	4.840.457	6.576.493	4.840.457
Afskrivning på goodwill	0	-812.250	0	-812.250
I alt	6.576.493	4.028.207	6.576.493	4.028.207



	Koncern		Modervirksomhed	
	2022 DKK	2021 DKK	2022 DKK	2021 DKK

#### 4. Finansielle indtægter

Øvrige finansielle indtægter	3.052.257	172.487	123.031	161.174
I alt	3.052.257	172.487	123.031	161.174

#### 5. Finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger i alt	2.676.622	2.339.797	1.673.139	1.592.593
I alt	2.676.622	2.339.797	1.673.139	1.592.593

#### 6. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	5.055.798	3.668.296	11.290.049	3.270.757
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	2.000.000	1.000.000	2.000.000
Overført resultat	13.035.431	3.943.117	6.801.180	4.340.656
I alt	19.091.229	9.611.413	19.091.229	9.611.413

**7. Immaterielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Goodwill
Koncern:	
Kostpris pr. 01.01.22	17.702.452
Kostpris pr. 31.12.22	17.702.452
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	-17.702.452
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	-17.702.452
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	0

**8. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Indretning af le- jede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.22	49.589.640	84.724	6.605.752
Tilgang i året	6.047.260	0	4.151.869
Afgang i året	0	0	-1.747.751
Kostpris pr. 31.12.22	55.636.900	84.724	9.009.870
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	-3.321.560	-29.654	-1.923.811
Afskrivninger i året	-1.010.621	-16.945	-1.278.207
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhængede aktiver	0	0	509.940
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	-4.332.181	-46.599	-2.692.078
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	51.304.719	38.125	6.317.792

## 9. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede virk- somheder	Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.22	0	13.056.000	4.289.000
Tilgang i året	0	1.200.000	0
Kostpris pr. 31.12.22	0	14.256.000	4.289.000
Opskrivninger pr. 01.01.22	0	7.462.716	0
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	-937.946	0
Årets resultat fra kapitalandele	0	6.576.503	0
Udbytte relateret til kapitalandele	0	-1.520.695	0
Opskrivninger pr. 31.12.22	0	11.580.578	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	0	25.836.578	4.289.000
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.01.22	34.032.453	13.056.000	4.289.000
Tilgang i året	0	1.200.000	0
Kostpris pr. 31.12.22	34.032.453	14.256.000	4.289.000
Opskrivninger pr. 01.01.22	0	7.462.716	0
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	-937.946	0
Årets resultat fra kapitalandele	0	6.576.503	0
Udbytte relateret til kapitalandele	0	-1.520.695	0
Opskrivninger pr. 31.12.22	0	11.580.578	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	-3.680.796	0	0
Årets resultat fra kapitalandele	12.534.251	0	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-6.300.000	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2.553.455	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	36.585.908	25.836.578	4.289.000

**9. Værdipapirer og kapitalandele** - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
HauCon A/S, Aarhus Kommune	100%
Lægårdsvej 30 ApS, Aarhus Kommune	100%
Associerede virksomheder:	
HauCon Nord AS, Norge	33%
HauCon Finance AS, Norge	50%
HauCon Vest AS, Norge	25%
AH 2015 Holding ApS, Aarhus Kommune	50%
Samsøgade 32 I/S, Aarhus Kommune	50%

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.22	31.12.21	31.12.22	31.12.21
	DKK	DKK	DKK	DKK

**10. Periodeafgrænsningsposter**

Andre periodeafgrænsningsposter	53.750	68.750	0	0
I alt	53.750	68.750	0	0

Periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalte omkostninger for regnskabsåret 2023.

**11. Udskudt skat**

Udskudt skat pr. 01.01.22	1.060.478	732.854	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	359.888	327.624	0	0
Udskudt skat pr. 31.12.22	1.420.366	1.060.478	0	0

**12. Andre hensatte forpligtelser**

Beløb i DKK	Andre hensatte forpligtelser			
Koncern:				
Forpligtelser pr. 01.01.22				500.000
Forpligtelser pr. 31.12.22				500.000
	31.12.22	31.12.21	31.12.22	31.12.21
	DKK	DKK	DKK	DKK

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Kortfristede forpligtelser	500.000	500.000	0	0
I alt	500.000	500.000	0	0

Hensatte forpligtelser i koncernen vedrører hensættelser til eventuelle reklamationsager.

**13. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.22	Gæld i alt 31.12.21
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	855.982	10.934.459	16.051.053	19.858.197
I alt	855.982	10.934.459	16.051.053	19.858.197

## 14. Eventualforpligtelser

Koncern:

### *Kautionsforpligtelser*

Koncernen har stillet selvskyldnerkaution for øvrige virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret og omfatter alt mellemværende. Gælden til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 1.828.

### *Garantiforpligtelser*

Koncernen har via pengeinstitut stille arbejds- og betalingsgaranti på t.DKK 236.

Selskabet er interesseret i I/S Samsøgade 32 og hæfter ubegrænset for forpligtelser. De samlede aktiver i interessentskabet udgør t.DKK 11.960 på balancedagen, mens de samlede forpligtelser udgør t.DKK 9.623.

Modervirksomhed:

### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for øvrige virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret og omfatter alt mellemværende. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 5.535.

Koncernen har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret og omfatter alt mellemværende. Gælden til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 1.828.

### *Garantiforpligtelser*

Selskabet er interesseret i I/S Samsøgade 32 og hæfter ubegrænset for forpligtelser. De samlede aktiver i interessentskabet udgør t.DKK 11.960 på balancedagen, mens de samlede forpligtelser udgør t.DKK 9.623.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

## 15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 16.051 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 47.260.

Der er stillet sikkerhed til fordel for ejerforening på t.DKK 82 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 3.038.

Modervirksomhed:

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 16. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
Jan Haugaard Sørensen	Majoritet af anparter

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

## 17. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Andre driftsindtægter	-405.015	-182.767
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2.305.773	5.122.867
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-6.576.493	-4.028.207
Finansielle indtægter	-3.052.257	-172.487
Finansielle omkostninger	2.676.622	2.339.797
Skat af årets resultat	3.475.320	2.555.926
Øvrige reguleringer	279.070	-1.355.636
I alt	-1.296.980	4.279.493

## 18. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalinteresser, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig indflydelse, men ikke kontrol, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.



**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**VALUTA**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

Ved indregning af selvstændige udenlandske enheder, omregnes resultatopgørelserne til transaktionsdagens kurser eller tilnærmede gennemsnitlige valutakurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Valutakursreguleringer, opstået ved omregning af egenkapitaler ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode for så vidt angår kapitalandele, der måles efter indre værdis metode, og ellers under reserve for valutakursreguleringer.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske enheder, der måles efter indre værdis metode og hvor mellemværendet anses for en del af den samlede investering, indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for valutakursreguleringer. Ved afhændelse af de selvstændige udenlandske enheder indregnes de akkumulerede valutakursdifferencer i resultatopgørelsen.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Goodwill	5	0
Bygninger	50	0
Indretning af lejede lokaler	5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-20	0

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

For kapitalandele i associerede virksomheder og i modervirksomheden tillige kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en konsolideringsmetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

*Kapitalandele i associerede virksomheder*

I balancen indregnes og måles kapitalandele i associerede virksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

*Indre værdis metode*

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Goodwill indregnet under kapitalandele afskrives lineært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til 5 år for kapitalandele i associerede virksomheder. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -*Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme skattejurisdiktion eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.



**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.