

## **Lunden Holding ApS**

**Strandvejen 17  
Fjellerup  
8585 Glesborg**

**CVR-nr. 38 19 04 15**

### **Årsrapport for 2021/22**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 30.23



---

Jakob Ager Bøving Lunden  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledelsespåtegning                              | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 3           |
| Ledelsesberetning                              | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5           |
| Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september   | 9           |
| Balance 30. september                          | 10          |
| Egenkapitalopgørelse                           | 12          |
| Noter  | 13          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Lunden Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjellerup, den 3/3. 23

**Direktion**



Jacob Asger Bøving Lunden  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Lunden Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Lunden Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornslet, den 3/3 23

Skov Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 27 52 59 89

  
Solveig Skov Nielsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. 16912

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lunden Holding ApS  
Strandvejen 17  
Fjellerup  
8585 Glesborg

CVR-nr.: 38 19 04 15

Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Hjemsted: Norddjurs

### Direktion

Jacob Asger Bøving Lunden, direktør

### Revisor

Skov Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Byvej 2  
8543 Hornslet

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er holdingvirksomhed, herunder at eje aktier og anparter i andre selskaber samtudøve virksomhed med handel og service samt investering i ejendomme dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 86.961, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 204.383.

Selskabets ledelsen anser resultat for mindre tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Selskabet har tabt selskabskapitalen, da der ikke har været tilstrækkelig omsætning til at dække de faste omkostninger. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen kan reetableres via egen indtjening eller kapitaltilførsel. Se omtale i note 1.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Lunden Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved udlejning til boligformål indregnes i resultatopgørelsen en gang om måneden.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                  | <b>Brugstid</b> |
|------------------|-----------------|
| Øvrige bygninger | 50 år           |

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Lunden Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

|   | <u>Note</u> | <u>2021/22</u>        | <u>2020/21</u>         |
|---|-------------|-----------------------|------------------------|
|   |             | kr.                   | kr.                    |
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>59.852</b>         | <b>-911</b>            |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | <u>-12.627</u>        | <u>0</u>               |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>47.225</b>         | <b>-911</b>            |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             |             | -56.093               | -681.715               |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder                       |             | 0                     | 1.126                  |
| Finansielle omkostninger  |             | <u>-78.093</u>        | <u>-21.356</u>         |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>-86.961</b>        | <b>-702.856</b>        |
| Skat af årets resultat  | 2           | <u>0</u>              | <u>7.596</u>           |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>-86.961</u></b> | <b><u>-695.260</u></b> |
| <b>Resultatdisponering</b>  |             |                       |                        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode        |             | -6.093                | -528.839               |
| Overført resultat   |             | <u>-80.868</u>        | <u>-166.421</u>        |
|   |             | <b><u>-86.961</u></b> | <b><u>-695.260</u></b> |

## Balance 30. september

|  | <u>Note</u> | <u>2021/22</u><br>kr. | <u>2020/21</u><br>kr. |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                       |                       |
| Grunde og bygninger                          |             | 1.752.603             | 0                     |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |             | <u>1.752.603</u>      | <u>0</u>              |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |             | 0                     | 56.093                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <u>0</u>              | <u>56.093</u>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <u>1.752.603</u>      | <u>56.093</u>         |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 0                     | 44.740                |
| Andre tilgodehavender                        |             | 10.000                | 0                     |
| Selskabsskat                                 |             | 2.000                 | 0                     |
| Periodeafgrænsningsposter                    |             | 1.440                 | 0                     |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u>13.440</u>         | <u>44.740</u>         |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <u>82.778</u>         | <u>57.891</u>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <u>96.218</u>         | <u>102.631</u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <u>1.848.821</u>      | <u>158.724</u>        |

## Balance 30. september

|  | <u>Note</u> | <u>2021/22</u><br>kr.   | <u>2020/21</u><br>kr.  |
|--|-------------|-------------------------|------------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                         |                        |
| Virksomhedskapital   |             | 50.000                  | 50.000                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 0                       | 6.093                  |
| Overført resultat  |             | <u>-254.383</u>         | <u>-173.515</u>        |
| <b>Egenkapital</b>   |             | <b><u>-204.383</u></b>  | <b><u>-117.422</u></b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                             |             | 1.173.113               | 0                      |
| Anden gæld   |             | <u>44.714</u>           | <u>0</u>               |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>3</b>    | <b><u>1.217.827</u></b> | <b><u>0</u></b>        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |             | 14.705                  | 9.000                  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |             | 535.164                 | 0                      |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |             | 225.399                 | 216.753                |
| Anden gæld   |             | <u>60.109</u>           | <u>50.393</u>          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>835.377</u></b>   | <b><u>276.146</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>2.053.204</u></b> | <b><u>276.146</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u>1.848.821</u></b> | <b><u>158.724</u></b>  |
| Usikkerhed om fortsat drift (going concern)                | 1           |                         |                        |
| Eventualaktiver  | 4           |                         |                        |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                       | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | I alt           |
|---------------------------------------|-------------------------|--|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. oktober 2021           | 50.000                  | 6.093  | -173.515             | -117.422        |
| Årets resultat                        | 0                       | -6.093   | -80.868              | -86.961         |
| <b>Egenkapital 30. september 2022</b> | <b>50.000</b>           | <b>0</b>   | <b>-254.383</b>      | <b>-204.383</b> |

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt selskabskapitalen, da der ikke har været tilstrækkelig omsætning til at dække de faste omkostninger. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen kan reetableres via egen indtjening eller kapitaltilførsel. Ledelsen har sikret den nødvendige likviditet til fortsat drift af selskabet.

|  | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|--|----------------|----------------|
|  | kr.            | kr.            |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>            |                |                |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 0              | -7.596         |
|  | <u>0</u>       | <u>-7.596</u>  |

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. oktober<br>2021 | Gæld<br>30. september<br>2022 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 0                          | 1.173.113                     | 0                  | 0                      |
| Anden gæld                     | 0                          | 44.714                        | 0                  | 0                      |
|                                | <u>0</u>                   | <u>1.217.827</u>              | <u>0</u>           | <u>0</u>               |

### 4 Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv pr. 30/09 2022 på kr. 12.509. Beløbet er ikke indregnet i balancen pr. 30/9 2022, da der er usikkerhed omkring tidspunktet for udnyttelsen heraf