

---

# ***CWD Group ApS***

August Bournonvilles Passage 1, 1055 København K

## **Årsrapport for 2023**

---

CVR-nr. 38 18 91 23

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 22/5 2024

Søren Greve  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for CWD Group ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 22. maj 2024

## Direktion

Søren Greve  
direktør

Kristoffer Andersen  
direktør

## Bestyrelse

Ole Steen Andersen  
formand

Mads Christian Olesen  
næstformand

Søren Greve

Kasper Steen Andersen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i CWD Group ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CWD Group ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hellerup, den 22. maj 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jacob F Christiansen  
statsautoriseret revisor  
mne18628

Henrik Ødegaard  
statsautoriseret revisor  
mne31489

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	CWD Group ApS August Bournonvilles Passage 1 1055 København K  CVR-nr: 38 18 91 23 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: København K
<b>Bestyrelse</b>	Ole Steen Andersen, formand Mads Christian Olesen, næstformand Søren Greve Kasper Steen Andersen
<b>Direktion</b>	Søren Greve Kristoffer Andersen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>5.556.284</b>	<b>5.820.327</b>
Personaleomkostninger	3	-6.217.075	-5.069.035
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-2.308.597	-1.615.054
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-2.969.388</b>	<b>-863.762</b>
Finansielle indtægter		0	139
Finansielle omkostninger	4	-1.076.464	-536.040
<b>Resultat før skat</b>		<b>-4.045.852</b>	<b>-1.399.663</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-4.045.852</b>	<b>-1.399.663</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
		2023	2022
		DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.045.852	-1.399.663
		<b>-4.045.852</b>	<b>-1.399.663</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter		1.302.480	0
Udviklingsprojekter under udførelse		1.200.000	1.447.200
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<b>2.502.480</b>	<b>1.447.200</b>
Grunde og bygninger		14.834.701	16.616.563
Produktionsanlæg og maskiner		16.318.105	16.936.379
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		368.628	295.901
Materielle anlægsaktiver under udførelse		295.534	74.526
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>31.816.968</b>	<b>33.923.369</b>
Deposita	7	54.000	54.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>54.000</b>	<b>54.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>34.373.448</b>	<b>35.424.569</b>
Råvarer og hjælpematerialer		409.100	410.229
<b>Varebeholdninger</b>		<b>409.100</b>	<b>410.229</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		29.528	33.519
Andre tilgodehavender		333.144	665.267
Periodeafgrænsningsposter		239.091	372.147
<b>Tilgodehavender</b>		<b>601.763</b>	<b>1.070.933</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>110.792</b>	<b>1.410.129</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.121.655</b>	<b>2.891.291</b>
<b>Aktiver</b>		<b>35.495.103</b>	<b>38.315.860</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		88.000	88.000
Reserve for udviklingsomkostninger		1.951.934	1.157.760
Overført resultat		4.964.377	9.804.403
<b>Egenkapital</b>		<b>7.004.311</b>	<b>11.050.163</b>
Andre hensættelser		1.000.000	2.000.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.000.000</b>	<b>2.000.000</b>
Kreditinstitutter		15.339.781	14.679.704
Anden gæld		186.162	186.162
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>15.525.943</b>	<b>14.865.866</b>
Kreditinstitutter	8	1.445.116	873.322
Leverandører af varer og tjenesteydelser		740.755	3.077.451
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.460.814	6.378.597
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.258	1.102
Anden gæld	8	316.906	69.359
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>11.964.849</b>	<b>10.399.831</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>27.490.792</b>	<b>25.265.697</b>
<b>Passiver</b>		<b>35.495.103</b>	<b>38.315.860</b>
Going concern	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for udviklings- omkost- ninger	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	88.000	1.157.760	8.508.772	9.754.532
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	0	1.295.631	1.295.631
Korrigeret egenkapital 1. januar	88.000	1.157.760	9.804.403	11.050.163
Årets udviklingsomkostninger	0	907.056	-907.056	0
Årets af- og nedskrivning	0	-112.882	112.882	0
Årets resultat	0	0	-4.045.852	-4.045.852
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>88.000</b>	<b>1.951.934</b>	<b>4.964.377</b>	<b>7.004.311</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Going concern

Selskabets kapitalejere har for 2024 tilkendegivet at moderselskabet træder tilbage for øvrige kreditorer.

Baseret på ovennævnte er det ledelsens vurdering at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkelig.

## 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at finde grunde i Danmark med henblik på etablering af en forretning for transportbåndsbilvask i Danmark, forhandling af vilkårene for erhvervelsen af sådanne grunde og effektiv ledelse af byggeriet og drift af transportbåndsbilvasken på sådanne grunde samt eventuelle aktiviteter i forbindelse hermed.

## 3. Personaleomkostninger

	2023	2022
	DKK	DKK
Lønninger	5.994.595	4.879.657
Andre omkostninger til social sikring	211.363	181.220
Andre personaleomkostninger	11.117	8.158
	<u>6.217.075</u>	<u>5.069.035</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>15</u>	<u>12</u>
--	-----------	-----------

## 4. Finansielle omkostninger

	2023	2022
	DKK	DKK
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	34.838	27.921
Andre finansielle omkostninger	1.036.410	490.876
Kursreguleringer omkostninger	5.216	17.243
	<u>1.076.464</u>	<u>536.040</u>

## Noter til årsregnskabet

### 5. Immaterielle anlægsaktiver

	Færdiggjorte udviklings- projekter	Udviklings- projekter under ud- førelse
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	0	1.447.200
Tilgang i årets løb	0	1.200.000
Overførsler i årets løb	1.447.200	-1.447.200
Kostpris 31. december	1.447.200	1.200.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	0
Årets afskrivninger	144.720	0
Ned- og afskrivninger 31. december	144.720	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.302.480</b>	<b>1.200.000</b>

Udviklingsomkostninger vedrører udvikling af nye og fremtidige lokationer samt udvikling af software i eksisterende vaskehaller.

### 6. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	19.407.921	19.936.665	380.984	74.526
Tilgang i årets løb	130.036	559.060	147.373	221.008
Afgang i årets løb	-1.000.000	0	0	0
Kostpris 31. december	18.537.957	20.495.725	528.357	295.534
Ned- og afskrivninger 1. januar	2.791.359	3.000.286	85.083	0
Årets afskrivninger	911.897	1.177.334	74.646	0
Ned- og afskrivninger 31. december	3.703.256	4.177.620	159.729	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>14.834.701</b>	<b>16.318.105</b>	<b>368.628</b>	<b>295.534</b>

# Noter til årsregnskabet

## 7. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Deposita
	DKK
Kostpris 1. januar	54.000
Kostpris 31. december	54.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>54.000</b>

## 8. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Kreditinstitutter

Efter 5 år	10.191.428	11.191.720
Mellem 1 og 5 år	5.148.353	3.487.984
Langfristet del	15.339.781	14.679.704
Inden for 1 år	1.238.206	871.996
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	206.910	1.326
	<b>16.784.897</b>	<b>15.553.026</b>

### Anden gæld

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	186.162	186.162
Langfristet del	186.162	186.162
Øvrig kortfristet gæld	316.906	69.359
	<b>503.068</b>	<b>255.521</b>

## 9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Leje- og leasingforpligtelser

Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode op til 7,5 år.	4.991.902	6.507.432
---	-----------	-----------

# Noter til årsregnskabet

2023	2022
DKK	DKK

## 9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har overfor bankforbindelse afgivet virksomhedspant TDKK 16.500 vedrørende driftsinventar og driftsmateriel samt fordringer hidrørende fra salg af vare og tjenesteydelser.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for DKI 2017 ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CWD Group ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Rettelse af væsentlige fejl

Der er identificeret fejl i tidligere regnskabsperioder vedrørende forventet brugstid på visse produktionsanlæg, som har været anført forkert i selskabets anlægskartotek medførende forhøjede afskrivninger. Dette er korrigeret ved tilpasning af sammenligningstal. Ændringen har medført, at selskabets resultat for 2022 er forbedret med TDKK 815 og effekt på egenkapital og balancesum TDKK 1.296 ved udgangen af 2022.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

# Noter til årsregnskabet

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Udviklingsprojekter*

Omkostninger på udviklingsprojekter omfatter gager, afskrivninger og andre omkostninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt selve udviklingsomkostningerne.

Udviklingsprojekter, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, i takt med at omkostningerne afholdes.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Et beløb svarende til de indregnede udviklingsomkostninger reserveres i posten 'Reserve for udviklingsomkostninger' under egenkapitalen.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives fra tidspunktet for færdiggørelsen lineært over den periode, hvori udviklingsarbejdet forventes at frembringe økonomiske fordele. Afskrivningsperioden udgør 10 år.



# Noter til årsregnskabet

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	20 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter reetableringsforpligtelse ved fraflytning af lejemål.

# Noter til årsregnskabet

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.