

# Karmardo Ejendomme ApS

Falstervej 1  
9670 Løgstør

CVR-nr. 38 18 71 20

**Årsrapport for 2021**  
(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 23. juni 2022

---

Mark Donslund  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Karmardo Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 23. juni 2022

### **Direktion**

Mark Donslund  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Karmardo Ejendomme ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Karmardo Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 23. juni 2022

Danrevi Løgstør v/Jens H. Hedegaard  
Godkendt revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 42 74 64 52

Jens H. Hedegaard  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne545

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Karmardo Ejendomme ApS  
Falstervej 1  
9670 Løgstør

Telefon: 98677878

CVR-nr.: 38 18 71 20

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 17. november 2016

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemsted: Vesthimmerland

### Direktion

Mark Donslund, direktør

### Revisor

Danrevi Løgstør v/Jens H. Hedegaard  
Godkendt revisionsvirksomhed  
Østerbrogade 19  
9670 Løgstør

### Pengeinstitut

Sparekassen Danmark  
Østerbrogade 26  
9670 Løgstør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er, at eje ejendomme og lignende samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 399.444, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 568.542.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Karmardo Ejendomme ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Produktionsbygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	50 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>174.572</b>	<b>242.455</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>673.184</u>	<u>-23.543</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>847.756</b>	<b>218.912</b>
Finansielle indtægter	1	4.751	2.434
Finansielle omkostninger	2	<u>-410.050</u>	<u>-73.542</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>442.457</b>	<b>147.804</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-43.013</u>	<u>-74.010</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>399.444</u></b>	<b><u>73.794</u></b>
Foreslået udbytte		50.000	50.000
Overført resultat		<u>349.444</u>	<u>23.794</u>
		<b><u>399.444</u></b>	<b><u>73.794</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.883.947	2.201.297
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>836.534</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>7.720.481</b></u>	<u><b>2.201.297</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>7.720.481</b></u>	<u><b>2.201.297</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		239.818	124.132
Andre tilgodehavender		0	16.414
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>36.227</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>276.045</b></u>	<u><b>140.546</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>320.576</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>596.621</b></u>	<u><b>140.546</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>8.317.102</b></u></u>	<u><u><b>2.341.843</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		468.542	119.098
Foreslået udbytte for regnskabsåret		50.000	50.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>568.542</u></b>	<b><u>219.098</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>145.242</u>	<u>66.002</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>145.242</u></b>	<b><u>66.002</u></b>
Banker		0	540.306
Gæld til realkreditinstitutter		<u>0</u>	<u>1.231.942</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.772.248</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	0	175.678
Banker		7.260.447	28.666
Mellemregning Jalana Holdning Aps		108.360	0
Selskabsskat		0	8.360
Anden gæld		<u>234.511</u>	<u>71.791</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.603.318</u></b>	<b><u>284.495</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>7.603.318</u></b>	<b><u>2.056.743</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>8.317.102</u></u></b>	<b><u><u>2.341.843</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	119.098	50.000	219.098
Betalt ordinært udbytte	0	0	-50.000	-50.000
Årets resultat	0	349.444	50.000	399.444
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>468.542</b>	<b>50.000</b>	<b>568.542</b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>4.751</u>	<u>2.434</u>
	<b><u>4.751</u></b>	<b><u>2.434</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	410.050	73.190
Rentetillæg selskabsskat	<u>0</u>	<u>352</u>
	<b><u>410.050</u></b>	<b><u>73.542</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-36.227	66.002
Årets udskudte skat	17.031	0
Sambeskatningsbidrag	<u>62.209</u>	<u>8.008</u>
	<b><u>43.013</u></b>	<b><u>74.010</u></b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	2.287.157	0
Tilgang i årets løb	6.950.000	846.000
Afgang i årets løb	<u>-2.287.157</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2021	<b><u>6.950.000</u></b>	<b><u>846.000</u></b>

## Noter

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	85.860	0
Årets afskrivninger	70.172	9.466
Årets tilbageførsler af tidligere års afskrivninger	<u>-89.979</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>66.053</u>	<u>9.466</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>6.883.947</u></b>	<b><u>836.534</u></b>

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	646.445	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	1.301.481	0	0	0
	<b>1.947.926</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jalana Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 6.000.000 på Falstervej 1, 9670 Løgstør som er stillet til sikkerhed for bankgæld.