

Sankt Claravej 12 IVS

Sankt Clara Vej 12
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/11/2020

Michael Søndergaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 5 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 6 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 8 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Sankt Claravej 12 IVS

Sankt Clara Vej 12

4000 Roskilde

Telefonnummer: 20200664

e-mailadresse: mich.sondergaard@gmail.com

CVR-nr: 38186884

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. 26.555, samlede aktiver på kr. 3.257.738, og en egenkapital på kr. 5.330

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|----------------|--------------------|
| Nettoomsætning | | 105.801 | |
| Bruttoresultat | | 105.801 | 91.779.000 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | | -44.102.000 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 105.801 | 47.677.000 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -71.757 | -74.804.000 |
| Ordinært resultat før skat | | 34.044 | -27.127.000 |
| Skat af årets resultat | | -7.489 | 5.900.000 |
| Årets resultat | | 26.555 | -21.227.000 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | |
| Overført resultat | | 26.555 | -21.227.000 |
| I alt | | 26.555 | -21.227.000 |

Balance 31. december 2019

Aktiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 3.240.718 | 3.240.718 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 3.240.718 | 3.240.718 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.240.718 | 3.240.718 |
| Andre tilgodehavender | | | 9.000 |
| Tilgodehavender i alt | | | 14.900 |
| Likvide beholdninger | | 17.020 | 776 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 17.020 | 15.676 |
| Aktiver i alt | | 3.257.738 | 3.256.394 |

Balance 31. december 2019

Passiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 1 | |
| Indbetalt registreret kapital mv. | | | 1 |
| Overført resultat | | 5.329 | -21.227 |
| Forslag til udbytte | | 0 | |
| Egenkapital i alt | | 5.330 | -21.226 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 0 | |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 1.484.533 | |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.484.533 | |
| Gæld til banker | | 1.766.286 | 1.838.586 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | | 59.940 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 1.589 | 1.379.094 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.767.875 | 3.277.620 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.252.408 | 3.277.620 |
| Passiver i alt | | 3.257.738 | 3.256.394 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret