

Sankt Claravej 12 IVS

Frederiksborgvej 198
4000 Roskilde

Årsrapport
16. november 2016 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/06/2018

Michael Søndergaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sankt Claravej 12 IVS
Frederiksborgvej 198
4000 Roskilde

Telefonnummer: 20200664
e-mailadresse: mich.sondergaard@gmail.com

CVR-nr: 38186884
Regnskabsår: 16/11/2016 - 31/12/2017

Bankforbindelse Sydbank

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet består af udlejningsvirksomhed.

Virksomhedens drift er som forventet og der er ikke nogle uforudsete hændelser.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

vi anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde den 22.6.2018

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Snakt Claravej 12 IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B Virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt i Danske kroner.

Resultatopgørelsen:

Indtægter ved salg indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Af- og nedskrivninger:

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiver afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og scrapværdi.

Bygninger	Brugstid:	Scrapværdi
	20 år	0

Afskrivning sker fra 2018.

Finanselle poster:

finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

Resultatopgørelse 16. nov. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.
Nettoomsætning		339.830
Eksterne omkostninger		-339.330
Bruttoresultat		500
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-500
Resultat af ordinær primær drift		0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Ordinært resultat før skat		0
Årets resultat		0
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		0
I alt		0

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Goodwill		0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
Grunde og bygninger		2.950.000
Produktionsanlæg og maskiner		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0
Materielle anlægsaktiver i alt		2.950.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0
Anlægsaktiver i alt		2.950.000
Råvarer og hjælpematerialer		0
Fremstillede varer og handelsvarer		0
Varebeholdninger i alt		0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0
Tilgodehavende skat		0
Andre tilgodehavender		0
Tilgodehavender i alt		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0
Likvide beholdninger		1.840
Omsætningsaktiver i alt		1.840
Aktiver i alt		2.951.840

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		1.043.776
Egenkapital i alt		1.043.776
Gæld til banker		1.908.064
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.908.064
Gældsforpligtelser i alt		1.908.064
Passiver i alt		2.951.840