

K/S Sandagervej

Knabstrupvej 17A
4420 Regstrup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/04/2020

Kim Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 5 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 6 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 8 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S Sandagervej
Knabstrupvej 17A
4420 Regstrup

e-mailadresse: kim@ejendomsgruppen.com

CVR-nr: 38186620

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabet ejer og udlejer erhvervsejendommen Sandagervej 10-16, 7400 Herning.

Selskabet påtænker ikke optagelse af nye aktiviteter.

Der er i øvrigt ikke sket betydningsfulde hændelser efter statusdagen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|----------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 631.338 | 1.257.529 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -20.000 | -20.000 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 611.338 | 1.237.529 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -129.999 | -79.018 |
| Ordinært resultat før skat | | 481.339 | 1.158.511 |
| Årets resultat | | 481.339 | 1.158.511 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Uddelinger | | 481.339 | 1.158.511 |
| I alt | | 481.339 | 1.158.511 |

Balance 31. december 2019

Aktiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 14.047.630 | 14.047.630 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 140.000 | 160.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 14.187.630 | 14.207.630 |
| Anlægsaktiver i alt | | 14.187.630 | 14.207.630 |
| Andre tilgodehavender | | 27.765 | 66.180 |
| Tilgodehavender i alt | | 27.765 | 66.180 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 27.765 | 66.180 |
| Aktiver i alt | | 14.215.395 | 14.273.810 |

Balance 31. december 2019

Passiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | | 500.000 | 500.000 |
| Egenkapital i alt | | 500.000 | 500.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 4.853 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 105.778 | 88.393 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 13.277.145 | 13.333.971 |
| Deposita | | 327.619 | 351.446 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 13.715.395 | 13.773.810 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 13.715.395 | 13.773.810 |
| Passiver i alt | | 14.215.395 | 14.273.810 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret