

K/S Sandagervej

Knabstrupvej 17A
4420 Regstrup

Årsrapport
16. november 2016 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/05/2018

KIM BJØRN PEDERSEN
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S Sandagervej
Knabstrupvej 17A
4420 Regstrup

Telefonnummer: 21475010

e-mailadresse: kim@ejendomsgruppen.com

CVR-nr: 38186620

Regnskabsår: 16/11/2016 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Den aflagte årsrapport er udarbejdet i.h.t. årsregnskabsloven. Selskabet er i.h.t. generalforsamlingsbeslutning undtaget fra revisionspligt for det forgangne og det kommende regnskabsår.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægtrernes og lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse og giver et retvisende billede af selskabets resultat og økonomiske stilling.

Regstrup, den 24/05/2018

Direktion

Kim Pedersen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for det kommende år, da betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsesberetning

Selskabet har i tilslutning til stiftelsen ved købsaftale af november 2016 erhvervet udlejnings- og investeringsejendommen Sandagervej 10-18, 7400 Herning. Ejendommen er overtaget 1.1.2017.

Selskabet påtænker ikke optagelse af nye aktiviteter.

Der er i øvrigt ikke sket betydningsfulde hændelser efter statusdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indgår udover resultat af ejendommens drift tillige eventuelle værdireguleringer på investeringsejendommen.

Balance

Fast ejendom optages som udgangspunkt til ejendommens anskaffelsessum tillagt omkostninger ved anskaffelsen. ejendommen afskrives ikke, men værdireguleres til dagsværdi.

Driftsmateriel til ejendommens brug afskrives over den forventede økonomiske levetid.

Resultatopgørelse 16. nov. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.638.775
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.000
Resultat af ordinær primær drift		1.618.775
Øvrige finansielle omkostninger		-11.157
Ordinært resultat før skat		1.607.618
Årets resultat		1.607.618
Forslag til resultatdisponering		
Uddelinger		1.607.618
I alt		1.607.618

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		14.047.630
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		180.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	14.227.630
Anlægsaktiver i alt		14.227.630
Andre tilgodehavender		77.291
Tilgodehavender i alt		77.291
Omsætningsaktiver i alt		77.291
Aktiver i alt		14.304.921

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		500.000
Egenkapital i alt		500.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.134
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		106.244
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		13.074.955
Deposita		598.588
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		13.804.921
Gældsforpligtelser i alt		13.804.921
Passiver i alt		14.304.921

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo		
Tilgang	14047630	200000
Afgang		
Kostpris ultimo	1403630	200000
Opskrivninger primo		
Årets opskrivning		
Opskrivninger ultimo		
Af- og nedskrivning primo		
Årets afskrivning		-20000
Tilbageførsel ved afgang		
Af- og nedskrivning ultimo		-20000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1403530	180000

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Anlægsaktiver er stillet til sikkerhed for en gæld som pr. statusdagen udgør 8.073.625 kr.