

K/S Sandagervej

Knabstrupvej 17
4420 Regstrup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/05/2019

KIM PEDERSEN

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 5 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 6 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 8 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S Sandagervej
Knabstrupvej 17
4420 Regstrup

e-mailadresse: kim@ejendomsgruppen.com

CVR-nr: 38186620

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Selskabet har i tilslutning til stiftelsen ved købsaftale af november 2016 erhvervet udlejnings- og investeringsejendommen Sandagervej 10-18, 7400 Herning. Ejendommen er overtaget 1.1.2017.

Selskabet påtænker ikke optagelse af nye aktiviteter.

Der er i øvrigt ikke sket betydningsfulde hændelser efter statusdagen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. | 2016/17 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 1.257.529 | 1.638.775 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -20.000 | -20.000 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 1.237.529 | 1.618.775 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -79.018 | -11.157 |
| Ordinært resultat før skat | | 1.158.511 | 1.607.618 |
| Årets resultat | | 1.158.511 | 1.607.618 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Uddelinger | | 1.158.511 | 1.607.618 |
| I alt | | 1.158.511 | 1.607.618 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. | 2016/17 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 14.047.630 | 14.047.630 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 160.000 | 180.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1 | 14.207.630 | 14.227.630 |
| Anlægsaktiver i alt | | 14.207.630 | 14.227.630 |
| Andre tilgodehavender | | 66.180 | 77.291 |
| Tilgodehavender i alt | | 66.180 | 77.291 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 66.180 | 77.291 |
| Aktiver i alt | | 14.273.810 | 14.304.921 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. | 2016/17 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | | 500.000 | 500.000 |
| Egenkapital i alt | | 500.000 | 500.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 0 | 25.134 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 88.393 | 106.244 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 13.333.971 | 13.074.955 |
| Deposita | | 351.446 | 598.588 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 13.773.810 | 13.804.921 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 13.773.810 | 13.804.921 |
| Passiver i alt | | 14.273.810 | 14.304.921 |

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. | Andre Anlæg mv. kr. |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|
| Kostpris primo | | |
| Tilgang | 14047630 | 200000 |
| Afgang | | |
| Kostpris ultimo | 1403630 | 200000 |
| Opskrivninger primo | | |
| Årets opskrivning | | |
| Opskrivninger ultimo | | |
| Af- og nedskrivning primo | | -20000 |
| Årets afskrivning | | -20000 |
| Tilbageførsel ved afgang | | |
| Af- og nedskrivning ultimo | | -40000 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 1403530 | 160000 |

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret