

CPH Gentofte ApS

**Søbredden 16 A
2820 Gentofte**

CVR nr. 38186213

**Årsrapport
1. jul. 2022 - 30. jun. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
19. nov. 2023

Michael Enemærke
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023 8

Balance 30. jun. 2023 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

CPH Gentofte ApS
Søbredden 16 A
2820 Gentofte

CVR-nr:	38186213
Stiftelsesdato:	15. nov. 2016
Direktion:	Michael Lützhøft Enemærke Jeanette Enemærke
Regnskabsår:	1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023 for CPH Gentofte ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 19. nov. 2023

Direktion

Michael Lützhøft Enemærke
Direktør

Jeanette Enemærke
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at være ejendomsudviklingselskab og udøve aktiviteter i tilknytning hertil

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -28.922, og selskabets balance pr. 30. jun. 2023 udviser en egenkapital på kr. 147.299.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-23.536	-27.264
Øvrige finansielle omkostninger		-5.386	-29.160
Resultat før skat		-28.922	-56.424
Skat af årets resultat		0	113.675
Årets resultat		-28.922	57.251
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		97.299	1.200.000
Overført resultat		-126.221	-1.142.749
Årets resultat		-28.922	57.251

Balance 30. jun. 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Likvide beholdninger		<u>576.099</u>	<u>2.270.577</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>576.099</u>	<u>2.270.577</u>
Aktiver i alt		<u><u>576.099</u></u>	<u><u>2.270.577</u></u>

Balance 30. jun. 2023

Note	2023	2022
	kr.	kr.
Passiver		
Selskabskapital	50.000	50.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	97.299	1.200.000
Overført resultat	0	126.221
	<u>147.299</u>	<u>1.376.221</u>
Egenkapital		
Kortfristet skyldig skat	405.721	405.721
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	23.079	488.635
	<u>428.800</u>	<u>894.356</u>
Kortfristede forpligtelser		
Gældsforpligtelser	<u>428.800</u>	<u>894.356</u>
Passiver i alt	<u><u>576.099</u></u>	<u><u>2.270.577</u></u>

Noter

1. Personalemkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Michael Lützhøft Enemærke

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Lützhøft Enemærke

Direktør

Direktør

ID: 9924e1bb-9e43-44c6-8713-640b6e2f8a20

Tidspunkt for underskrift: 19-11-2023 kl.: 14:06:21

Underskrevet med MitID



Jeanette Enemærke

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jeanette Enemærke

Direktør

Direktør

ID: 43bb8890-0b29-403f-97b7-ba0174d4c273

Tidspunkt for underskrift: 19-11-2023 kl.: 14:08:08

Underskrevet med MitID



Michael Enemærke

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Lützhøft Enemærke

Dirigent

Dirigent

ID: 9924e1bb-9e43-44c6-8713-640b6e2f8a20

Tidspunkt for underskrift: 19-11-2023 kl.: 14:10:00

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 2d6e62IPNkm251238250

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.