

CPH Gentofte ApS

Søbredden 16A
2820 Gentofte

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/11/2020

Michael Lützhøft Enemaerke
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CPH Gentofte ApS
Søbredden 16A
2820 Gentofte

CVR-nr: 38186213

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for CPH Gentofte ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen har besluttet at regnskabet i det kommende år fortsat ikke skal revideres. Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt ved regnskabsårets udløb.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte, den 29/11/2020

Direktion

Michael Lützhøft Enemærke

Jeanette Enemærke

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabets formål er at være ejendomsudviklingselskab og udøve aktiviteter i tilknytning hertil.

Selskabet har tidligere erhvervet en ejendom, som er blevet gjort slagsklar.

I det omfang at ejendommen ikke afstås vil den blive lejet ud. Ejendommen er optaget til dagsværdi, baseret på en långivers vurdering af ejendommen. Der er foretaget dagsværdiregulering af ejendommen over resultatopgørelsen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. juli 2019 – 30. juni 2020 udviser følgende:

Resultat på kr. 21.432

Samlede aktiver på kr. 6.359.570

Egenkapital på kr. 1.228.603

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Regnskabsgrundlaget

Årsrapporten for CPH Gentofte ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætning opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift og administration m.v.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Aktuell og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Varebeholdninger

Grunde og bygninger med salg for øje måles til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering, eller af en anden tilsvarende dagsværdivurdering og optages som varebeholdninger. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten med udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket er for korte og uforrentede variabelt forrentede gældsforpligtelser, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		159.052	185.321
Bruttoresultat		159.052	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			185.321
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		159.052	185.321
Øvrige finansielle omkostninger		-131.575	-130.820
Ordinært resultat før skat		27.477	54.501
Skat af årets resultat		-6.045	-11.990
Årets resultat		21.432	42.511
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		21.432	42.511
I alt		21.432	42.511

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		6.000.000	6.000.000
Varebeholdninger i alt		6.000.000	6.000.000
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		359.570	319.182
Omsætningsaktiver i alt		6.359.570	6.319.182
Aktiver i alt		6.359.570	6.319.182

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.178.603	1.157.171
Egenkapital i alt		1.228.603	1.207.171
Hensættelse til udskudt skat		332.427	326.382
Hensatte forpligtelser i alt		332.427	326.382
Gæld til realkreditinstitutter		4.220.000	4.220.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.220.000	4.220.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		78.623	80.417
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		499.917	485.212
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		578.540	565.629
Gældsforpligtelser i alt		4.798.540	4.785.629
Passiver i alt		6.359.570	6.319.182

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0