

DOMUS VITAE APS

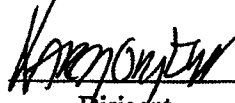
Larsbjørnsstræde 3
1454 København

CVR-nr. 38 18 60 19

Årsrapport 2019

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 7/9 2020


Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11-13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for DOMUS VITAE APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

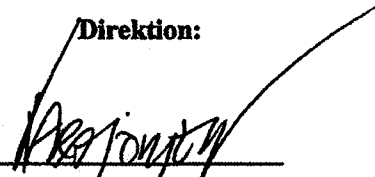
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og vurderer betingelserne herfor for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7/9 2020

Direktion:



Morten Michel Pierre
Nicholas Alexander
Aasted Karadjordjevic-
Oxenberg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i DOMUS VITAE APS

Vi har opstillet årsregnskabet for DOMUS VITAE APS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, den 7⁹ 2020
V & Co Revision
CVR-nr. 34 62 23 10
mne31478



Thomas Viscovich
Statsautoriseret revisor

Selskabet

DOMUS VITAE APS
Larsbjørnsstræde 3
1454 København

CVR-nr.: 38 18 60 19
Stiftet: 14. november 2016
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Morten Michel Pierre Nicholas Alexander Aasted Karadjordjevic-
Oxenberg

Revision

V & Co Revision
Smakkegårdsvej 217
2820 Gentofte

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive restaurationsvirksomhed, virksomhed med køb og salg af vin samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og er presset likviditetsmæssigt. Ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen via fortsat drift. Kapitalejer bekræfter at ville støtte selskabet finansielt og likviditetsmæssigt frem til 31. december 2020, hvorved ledelsen selskabet for værende i fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste på anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Personaleomkostninger mv.

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder tab på anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuelt restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år, restværdi 0-20%

Aktiver med en kostpris på under 13 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver der måles til kostpris vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2019

Note	2019 kr.	2018 t.kr.	
	-929.106	-709	
	BRUTTOFORTJENESTE		
1	Personaleomkostninger	-13.692	-63
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	0
	DRIFTSRESULTAT	-942.798	-772
2	Finansielle indtægter	0	0
3	Finansielle omkostninger	-38	0
	RESULTAT FØR SKAT	-942.836	-772
4	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	-942.836	-772
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:			
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
	Overført resultat	-942.836	-772
	DISPONERET I ALT	-942.836	-772

	AKTIVER	
Note	2019 kr.	2018 t.kr.
	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
5 Materielle anlægsaktiver	0	0
ANLÆGSAKTIVER	0	0
Tilgodehavender fra salg	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	24.696	25
Andre tilgodehavender	75.140	96
Tilgodehavender selskabsskat	0	0
Tilgodehavender	99.836	121
Likvide beholdninger	22	14
OMSÆTNINGSAKTIVER	99.858	135
AKTIVER	99.858	135

Balance

pr. 31. december 2019

Note	PASSIVER		
	2019 kr.	2018 t.kr.	
	Selskabskapital	50.000	50
	Overført resultat	-1.816.021	-873
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
6	EGENKAPITAL	-1.766.021	-823
	Hensættelse til udskudt skat	0	0
	HENSATTE FORPLIGTELSER	0	0
7	Anden gæld, langfristet	1.859.879	952
	Langfristede gældsforpligtelser	1.859.879	952
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0
	Selskabsskat	0	0
	Anden gæld	6.000	6
	Kortfristede gældsforpligtelser	6.000	6
	GÆLDSFORPLIGTELSER	1.865.879	958
	PASSIVER	99.858	135
8	Eventualposter mv.		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Kapitaltab og fortsat drift		

	2019	2018
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager	13.692	63
Pension	0	0
Andre omkostninger til sociale sikring	0	0
	13.692	63
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0
 2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	0	0
	0	0
 3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	38	0
	38	0
 4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

2019
kr.

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2019	0
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. december 2019	0
Afskrivninger 1. januar 2019	0
Årets afskrivninger	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0
Afskrivninger 31. december 2019	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2019	0

2019
kr.

6 Egenkapital

	1/1 2019	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2019
Selskabsskapital	50.000			50.000
Overført resultat	-873.185		-942.836	-1.816.021
Henlagt til udbytte	0	0	0	0
	-823.185	0	-942.836	-1.766.021

7 Anden gæld, langfristet

Gælden forfalder indenfor 5 år.

8 Eventualposter mv.

Ingen

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen oplyst

10 Kapitaltab og fortsat drift

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og er presset likviditetsmæssigt. Ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen via fortsat drift. Kapitalejer bekræfter at ville støtte selskabet finansielt og likviditetsmæssigt frem til 31. december 2020. Baseret herpå anser ledelsen selskabet for værende i fortsat drift.