

**ÅRSRAPPORT****1. januar - 31. december 2022****DOMUS VITAE APS****Amaliegade 6  
1256 København K****CVR-nr. 38 18 60 19  
6. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
17. juli 2023

Morten Karadjordjevic  
Dirigent

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	8
Balance pr. 31. december 2022	9-10
Noter	11

**Selskabet:**

Domus Vitae ApS  
Amaliegade 6  
1256 København K

**Direktion:**

Morten Karadjordjevic

**Revisor:**

Lægård Revision  
Statsautoriseret revisionsfirma  
Østbanegade 123  
2100 København Ø

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for Domus Vitae ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

København K, den 17. juli 2023.

**Direktionen:**

---

Morten Karadjordjevic

**Til ledelsen i Domus Vitae ApS.**

Vi har opstillet årsregnskabet for Domus Vitae ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. juli 2023.  
Lægård Revision, CVR-nr. 18 43 70 82  
Statsautoriseret revisionsfirma

Jens Vadekær  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33249

**Væsentligste aktiviteter:**

Domus Vitae ApS' væsentligste aktivitet er at drive restaurationsvirksomhed, virksomhed med køb og salg af vin samt hermed beslægtet virksomhed.

**Forventninger til den fremtidige udvikling / Fortsat drift:**

Der henvises til beskrivelse af selskabets kapitalberedskab i note 3 til årsregnskabet.

Årsregnskabet for Domus Vitae ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

## **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN:**

### **Bruttofortjeneste og -tab:**

Bruttofortjeneste og -tab indeholder nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

**Personaleomkostninger:**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere.

**Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**AKTIVER:****Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger:**

Likvider beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.



**PASSIVER:****Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser:**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note	2022	2021
BRUTTOFORTJENESTE	-322.795	-556.961
1 Personaleomkostninger	0	-4.143
RESULTAT FØR FINANS. POSTER	-322.795	-561.104
Finansielle omkostninger	-33	-986
RESULTAT FØR SKAT	-322.828	-562.090
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-322.828</b>	<b>-562.090</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført overskud	-322.828	-562.090
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-322.828</b>	<b>-562.090</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**  
**AKTIVER**

**9**

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
Andre tilgodehavender	0	33.228
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>24.696</u>	<u>24.696</u>
<b>TILGODEHAVENDER</b>	<u>24.696</u>	<u>57.924</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>	<u>97</u>	<u>11</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>24.793</u>	<u>57.935</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>24.793</u></u>	<u><u>57.935</u></u>

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført overskud	-3.101.800	-2.778.972
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-3.051.800</b>	<b>-2.728.972</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.088.968	2.088.968
Anden gæld, langfristet	<u>81.000</u>	<u>81.000</u>
<b>2 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>2.169.968</b>	<b>2.169.968</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	73.236
Anden gæld	<u>906.625</u>	<u>543.703</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>906.625</b>	<b>616.939</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>3.076.594</b>	<b>2.786.907</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>24.793</b>	<b>57.935</b>

Note

3 Kapitalberedskab

1	Personaleomkostninger	2022	2021
	Personaleomkostninger i øvrigt	0	4.143
	<b>I ALT</b>	<b>0</b>	<b>4.143</b>
	<b>Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2	Anden langfristet gæld	2022	2021
	Gæld, der forfalder til betaling det kommende regnskabsår	0	0
	Gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancedagen	2.169.968	2.169.968

### 3 Kapitalberedskab

Selskabets egenkapital er tabt. Selskabet er presset likviditetsmæssigt. Ledelsen bekræfter at ville støtte selskabet finansielt og likviditetsmæssigt frem til 31. december 2022, hvorfor årsrapporten aflægges under forudsætning om forsat drift.

Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen via selskabets forsat drift.

Virksomhedsdeltagere og ledelsen har afgivet tilbagetrædelseserklæring indtil 31. december 2022. Gæld på samlet kr. 2.822.467, vil alene blive afviklet i det omfang selskabets likviditet tillader det. Det forventes på den baggrund, at den nuværende finansiering vil være tilstrækkelig til at sikre selskabets fortsatte drift i næste

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Navnet er skjult

### Direktør og dirigent

Serienummer: 5bb17fe8-1ddb-40dc-b71b-7b55c1dd7477

IP: 157.97.xxx.xxx

2023-07-19 11:03:46 UTC



## Jens Vadekær

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Lægård Revision

Serienummer: PID:9208-2002-2-621153214420

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-07-19 11:29:59 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>