

YANA Invest ApS

Strandvejen 100

2900 Hellerup

CVR-nr. 38185667

Årsrapport 2016/17

(Opstillet uden revision eller review)

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29. maj 2018

Ianina Spivakova
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 14. november 2016 - 31. december 2017 for YANA Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. november 2016 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 29. maj 2018

Direktion

Ianina Spivakova
Direktør

YANA Invest ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i YANA Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for YANA Invest ApS for regnskabsåret 14. november 2016 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Valby, den 29. maj 2018

Juel Viborg ApS
Registrerede Revisorer
CVR-nr. 30563670

Dorte Juel Viborg
Registreret revisor
mne15450

YANA Invest ApS

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|--|
| Virksomheden | YANA Invest ApS Strandvejen 100 2900 Hellerup |
| CVR-nr. | 38185667 |
| Stiftelsesdato | 14. november 2016 |
| Hjemsted | Gentofte |
| Regnskabsår | 14. november 2016 - 31. december 2017 |
| Direktion | Ianina Spivakova, Direktør |
| Revisor | Juel Viborg ApS Registredede Revisorer Gammel Køge Landevej 55, 4 2500 Valby CVR-nr.: 30563670 |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at leje kontor/lejligheder mv. ud

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 14. november 2016 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. -69.687, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 1.078.190, og en egenkapital på kr. 18.459.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for YANA Invest ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2016/17 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2016/17 kr. |
|--|------|----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | -32.886 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>0</u> |
| Driftsresultat | | -32.886 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-5.260</u> |
| Resultat før skat | | -38.146 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>6.605</u> |
| Årets resultat | | -31.541 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | <u>-31.541</u> |
| Resultatdisponering | | -31.541 |

YANA Invest ApS

Balance 31. december 2017

| | Note | 2017 kr. |
|-----------------------------|------|------------------|
| Aktiver | | |
| Udskudte skatteaktiver | | 6.605 |
| Tilgodehavender | | 6.605 |
| Likvide beholdninger | | 1.071.585 |
| Omsætningsaktiver | | 1.078.190 |
| Aktiver | | 1.078.190 |

Balance 31. december 2017

| | Note | 2017 kr. |
|---|------|------------------|
| Passiver | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 |
| Overført resultat | | -31.541 |
| Egenkapital | 3 | 18.459 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 14.750 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 1.044.981 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.059.731 |
| Gældsforpligtelser | | 1.059.731 |
| Passiver | | 1.078.190 |
| Eventualforpligtelser | 4 | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 5 | |

Noter

2016/17

1. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede

1**2. Skat af årets resultat**

Reg. af udskudt skat

-6.605**-6.605****3. Egenkapitalopgørelse**

| | <u>Kapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|------------------|----------------|--------------------------|---------------|
| Indskudt kapital | 50.000 | -31.541 | 18.459 |
| | 50.000 | -31.541 | 18.459 |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 1 år.

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.