

Komplementarselskabet Dach Guben ApS

c/o EstatePartner Forvaltning ApS

Overgaden Neden Vandet 9 C

1414 København K

(CVR nr. 38 18 53 73)

Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2022

Godkendt på generalforsamlingen, den 25. april 2023

Dirigent: Daniel Pecnik-Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisor erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Komplementarselskabet Dach Guben ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal erklære, at selskabet stadig opfylder betingelserne om fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. april 2023

Direktion

Morten Coster Oddershede

Revisor erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Komplementarselskabet Komplementarselskabet Dach Guben ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Komplementarselskabet Dach Guben ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 3. april 2023
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01

Jeppe Winding
statsautoriseret revisor
mne41343

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab: Komplementarselskabet Dach Guben ApS
c/o EstatePartner A/S
Overgaden Neden Vandet 9 C
1414 København K

CVR nr. 38 18 53 73

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: København

Direktion: Morten Coster Oddershede

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabet er komplementar for K/S Dach Guben.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat blev som forventet og anses for tilfredsstillende.

Selskabet forventer et nulresultat i 2023.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Komplementarselskabet Dach Guben ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomhed, med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan der oplyses følgende.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		0	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		0	0
Finansielle indtægter, tilknyttet virksomhed		2.231	2.162
Finansielle omkostninger		44	0
RESULTAT FØR SKAT.....		2.187	2.162
Skat af årets resultat.....	1	505	481
ÅRETS RESULTAT		<u>1.682</u>	<u>1.681</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		1.682	1.681
		<u>1.682</u>	<u>1.681</u>

BALANCE pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
AKTIVER		kr.	kr.
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed		57.522	55.772
TILGODEHAVENDER		<u>57.522</u>	<u>55.772</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>57.522</u>	<u>55.772</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>57.522</u></u>	<u><u>55.772</u></u>
PASSIVER			
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		6.493	4.811
EGENKAPITAL I ALT		<u>56.493</u>	<u>54.811</u>
Gæld til banker		20	20
Skyldig selskabsskat		1.009	941
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>1.029</u>	<u>961</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>1.029</u>	<u>961</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>57.522</u></u>	<u><u>55.772</u></u>
Eventualforpligtelser	2		
Medarbejderforhold	3		

NOTER

	2022	2021
	kr.	kr.
Note 1 - Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	505	481
	<u>505</u>	<u>481</u>

Note 2 - Eventualforpligtelser

Komplementarselskabet Dach Guben ApS fungerer som komplementar for K/S Dach Guben og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

Note 3 - Medarbejderforhold

Gennemsnitslige antal medarbejder	<u>0</u>	<u>0</u>
---	----------	----------

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Coster Oddershede

Direktionsmedlem

Serienummer: 647545d3-b176-40a2-a58b-726b6d0a200c

IP: 192.142.xxx.xxx

2023-04-25 15:03:19 UTC



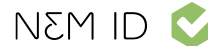
Jeppe Winding

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:38650270

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-04-26 06:51:01 UTC



Navnet er skjult

Dirigent

Serienummer: 3cd64c63-cc5e-4a55-80ae-0aa1c0d51060

IP: 194.255.xxx.xxx

2023-04-26 07:02:10 UTC



Penneo dokumentnøgle: BBD1Q-HDVZLE5WLO-VIAQA-GCJXM-3K41M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>