

Komplementarselskabet Dach Guben ApS

c/o EstatePartner Forvaltning ApS

Overgaden Neden Vandet 9 C

1414 København K

(CVR nr. 38 18 53 73)

Årsrapport for perioden 11. november 2016 - 31. december 2017

1. regnskabsår

Godkendt på generalforsamlingen, den 25. april 2018

Dirigent: Kerstin Baumann

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledespåtegning	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for perioden 11. november 2016 – 31. december 2017	5
Balance pr. 31. december 2017	6
Noter	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 11. november 2016 - 31. december 2017 for Komplementarselskabet Dach Guben ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. november 2016 – 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal erklære, at selskabet stadig opfylder betingelserne om fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. april 2018

Direktion

Morten Coster Oddershede

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab: Komplementarselskabet Dach Guben ApS
c/o EstatePartner A/S
Overgaden Neden Vandet 9 C
1414 København K

CVR nr. 38 18 53 73

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: København

Direktion: Morten Coster Oddershede

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabet er komplementar for K/S Dach Guben.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat blev som forventet og anses for tilfredsstillende.

Selskabet forventer et nulresultat i 2018.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Komplementarselskabet Dach Guben ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomhed, med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Da det er selskabets første regnskabsår er der ikke påført sammenligningstal.

Om den anvendte regnskabspraksis kan der oplyses følgende.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 11. november 2016 - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		0
Finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed		0
RESULTAT FØR SKAT.....		0
Skat af årets resultat.....	1	0
ÅRETS RESULTAT		0
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret		0
Overført resultat.....		0
		0

BALANCE pr. 31. december 2017

		31/12 2017
AKTIVER	Note	kr.
Likvide beholdninger		50.000
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>50.000</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>50.000</u></u>
 PASSIVER		
Anpartskapital		50.000
Overført resultat		<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	2	<u>50.000</u>
 GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>0</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>50.000</u></u>
 Eventualforpligtelser	3	
Medarbejderforhold	4	

NOTER

	2017
	<u>kr.</u>
Note 1 - Skat af årets resultat	
Skat af årets resultat	0
	<u>0</u>
Note 2 - Egenkapital	
Anpartskapital:	
Anpartskapital, indbetalt	50.000
Overført tidligere år	0
Overført af årets resultat.....	0
Overført til næste år.....	0
EGENKAPITAL I ALT	<u>50.000</u>

Note 3 - Eventualforpligtelser

Komplementarselskabet Dach Guben ApS fungerer som komplementar for K/S Dach Guben og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

Note 4 - Medarbejderforhold

Selskabet har nul gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Morten Coster Oddershede

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-270343782047

IP: 194.255.124.81

2018-05-08 06:35:04Z

NEM ID 

Kerstin Baumann

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-254453274332

IP: 194.255.124.81

2018-05-14 09:05:07Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3Q8GL-0AU0W-MBH06-C8Y0N-JYSD1-WKLO3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>