

BBO IV ApS

Hundige Strandvej 212C
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/09/2020

Finn Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BBO IV ApS
Hundige Strandvej 212C
2670 Greve

e-mailadresse: pb@bangsbogruppen.dk

CVR-nr: 38185276

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets vigtigste forretningsområde er investering i fast ejendom samt værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning og måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Forventet udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat for 2020.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som ændrer vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.468.452	657.210
Resultat af ordinær primær drift		1.468.452	657.210
Øvrige finansielle omkostninger		-147.650	-135.751
Ordinært resultat før skat		1.320.802	521.459
Skat af årets resultat		-289.195	-115.808
Årets resultat		1.031.607	405.651
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.031.607	405.651
I alt		1.031.607	405.651

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		21.275.000	20.244.167
Materielle anlægsaktiver i alt		21.275.000	20.244.167
Anlægsaktiver i alt		21.275.000	20.244.167
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		227.855	127.252
Tilgodehavender i alt		227.855	127.252
Likvide beholdninger		33.234	891
Omsætningsaktiver i alt		261.089	128.143
Aktiver i alt		21.536.089	20.372.310

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		6.675.590	5.643.983
Egenkapital i alt		6.725.590	5.693.983
Hensættelse til udskudt skat		1.252.812	1.026.014
Hensatte forpligtelser i alt		1.252.812	1.026.014
Gæld til realkreditinstitutter		12.998.777	13.108.403
Langfristede gældsforpligtelser i alt		12.998.777	13.108.403
Gæld til realkreditinstitutter		100.000	100.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		251.955	221.955
Periodeafgrænsningsposter		206.955	221.955
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		558.910	543.910
Gældsforpligtelser i alt		13.557.687	13.652.313
Passiver i alt		21.536.089	20.372.310

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret