

Dante Estate ApS

Hørkær 21C 6 tv
2730 Herlev

Årsrapport
1. maj 2019 - 30. april 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2020

Claus Bording
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Dante Estate ApS
Hørkær 21C 6 tv
2730 Herlev

e-mailadresse: dante@cbic.biz

CVR-nr: 38184857

Regnskabsår: 01/05/2019 - 30/04/2020

Bankforbindelse

Danske Bank A/S
Herlev Torv 17
2730 Herlev
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2019 - 30. april 2020 for Dante Estate ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herlev, den 14/05/2020

Direktion

David Gottlied Bording
Adm. Direktør

Bestyrelse

Claus Bording
Bestyrelsesformand

Nicole Gottlied Bording
Bestyrelsesmedlem

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter er indenfor investering i og administration af ejendomme.

Nettoresultatet blev DKK 76.409.

Selskabet forventer det kommende år et tilsvarende resultat.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser som skønnes at påvirke selskabets udvikling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Selskabsskat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Balancen

Materielle og finansielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugs tid, der udgør:

- Edb udstyr og software 1-10 år
- Biler (hvis aktuelt) 5 år
- Inventar 1-5 år

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er en indikation af værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets lavere genvindingsværdi. Offentligt notede aktier optages til statusdagens kursværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelse for Dante Estate ApS udarbejdes ikke.

Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 30. apr. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning	1	165.120	163.755
Eksterne omkostninger		-51.399	-66.191
Bruttoresultat		113.721	97.564
Resultat af ordinær primær drift		113.721	97.564
Øvrige finansielle omkostninger		-15.761	-16.314
Ordinært resultat før skat		97.960	81.250
Skat af årets resultat	2	-21.551	-17.875
Årets resultat		76.409	63.375
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		70.000	50.000
Overført resultat		6.409	13.375
I alt		76.409	63.375

Balance 30. april 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		1.332.115	1.332.115
Materielle aktiver i alt	3	1.332.115	1.332.115
Langfristede aktiver i alt		1.332.115	1.332.115
Andre tilgodehavender		250	
Tilgodehavender i alt		250	
Likvide beholdninger		16.055	21.566
Kortfristede aktiver i alt		16.305	21.566
Aktiver i alt		1.348.420	1.353.681

Balance 30. april 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.	4	50.000	50.000
Overført resultat		56.890	50.481
Forslag til udbytte		70.000	50.000
Egenkapital i alt		176.890	150.481
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.050.000	1.090.000
Skyldig selskabsskat		21.551	17.875
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		99.979	95.325
Kortfristede forpligtelser i alt		1.171.530	1.203.200
Forpligtelser i alt		1.171.530	1.203.200
Passiver i alt		1.348.420	1.353.681

Egenkapitalopgørelse 1. maj 2019 - 30. apr. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	50.481	50.000	150.481
Betalt udbytte			-50.000	-50.000
Årets resultat		6.409	70.000	76.409
Egenkapital, ultimo	50.000	56.890	70.000	176.890

Noter

1. Nettoomsætning

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Lejeindtægt	165.120	163.755
Honorar	0	0
Andet salg	0	0
	165.120	163.755

2. Skat af årets resultat

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Aktuel skat	21.551	17.185
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	21.551	17.185

3. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.332.115	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.332.115	0
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.332.115	0

Den offentlige ejendomsværdi på ejendommen Algade 27A-C, 4220 Korsør er pr. 1-10-2018 opgjort til DKK 2.250.000, det er imidlertid ledelsens opfattelse at denne værdi ligger over markedsværdien, hvorfor ejendommen er bogført til anskaffelseskurs.

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 100 anparter a 500 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Aktiekapital primo	50.000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	50.000

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

CBIC Holding ApS
CVR. Nr. 37239437
Ejerandel: 100%

Selskabets øvrige nærtstående parter udgøres af bestyrelse og direktion samt koncerninterne selskaber i CBIC Holding gruppen.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0