

Cincinnati Holding IVS

Vejdammen 51
2840 Holte

Årsrapport
15. november 2016 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/04/2018

Ivan Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Cincinnatus Holding IVS

Vejdammen 51

2840 Holte

Telefonnummer: 22914400

e-mailadresse: ivan.andersen@hotmail.com

CVR-nr: 38182420

Regnskabsår: 15/11/2016 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Danske Bank

Holmens Kanal 2-12

1092 København K

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 15. november 2016 – 31. december 2017 for Cincinnatus Holding IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i klasse B.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for for-svarlige, li-gesom årsrapporten efter direktionens opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevant for at be-dømme selskabets økonomiske forhold. Det er direktionens opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. november 2016 – 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles af direktionen til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 27/04/2018

Direktion

Ivan Andersen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen har besluttet at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres. Det vurderes at årsregnskabslovens betingelser for fravalg af revision er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets primære aktivitet er at være holdingselskab samt at foretage investeringer i såvel noterede som unoterede papirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser for regnskabsåret 2017 et overskud på kr. 905.180, hvilket selskabets ledelse vurderes som værende tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

I 2018 forventes et resultat på niveau med 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B. Endvidere er tilvalgt reglerne fra regnskabsklasse C om måling af kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode (equity-metoden).

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Cincinnati Holding IVS har i henhold til årsregnskabslovens § 112 stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Periodisering

Omkostninger og renter er periodiseret og resultatført, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles og indregnes efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Resultatopgørelse 15. nov. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.
Eksterne omkostninger		0
Bruttoresultat		0
Resultat af ordinær primær drift		0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	976.940
Andre finansielle indtægter		0
Øvrige finansielle omkostninger	2	-92.000
Ordinært resultat før skat		884.940
Skat af årets resultat	3	20.240
Årets resultat		905.180
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		976.940
Overført resultat		-71.760
I alt		905.180

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.126.940
Kapitalandele i associerede virksomheder		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	2.126.940
Anlægsaktiver i alt		2.126.940
Tilgodehavende skat		20.240
Tilgodehavender i alt		20.240
Likvide beholdninger		1
Omsætningsaktiver i alt		20.241
Aktiver i alt		2.147.181

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		1
Andre reserver		976.940
Overført resultat		-71.760
Egenkapital i alt		905.181
Gæld til banker		1.242.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.242.000
Gældsforpligtelser i alt		1.242.000
Passiver i alt		2.147.181

Egenkapitalopgørelse 15. nov. 2016 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	0	0	0	0	0
Betalt udbytte	1	0	0	0	1
Årets resultat	0	976.940	-71.760	0	905.180
Egenkapital, ultimo	1	976.940	-71.760	0	905.181

Noter

1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2017
	kr.
Resultat af tilknyttede virksomheder	136.264
Værdiregulering af tilknyttede virksomheder	840.677
Resultat af kapitalandele i alt	976.940

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2017
	kr.
Rente af gældsbrief	-92.000
Finansielle omkostninger i alt	-92.000

3. Skat af årets resultat

	2016/17
	kr.
Aktuel skat	0
Ændring af udskudt skat	20.240
Regulering vedrørende tidligere år	0
	20.240

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	1.150.000
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.150.000
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	976.940
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	976.940
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.126.940
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
K/S East Dereham, Rudersdal	23%	9.011.603	579.360
East Dereham Komplementar ApS, Rudersdal	23%	235.963	13.090