

---

# *Wind Estate Hellas ApS*

Læsøvej 1, 8940 Randers SV

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 38 17 93 49

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 13/5 2024

Ane Mette Lysbech-  
Kleis  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Wind Estate Hellas ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SV, den 13. maj 2024

## Direktion

Ane Mette Lysbech-Kleis  
Adm. direktør

Bo Munkholm Andersen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Wind Estate Hellas ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Wind Estate Hellas ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 13. maj 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mads Meldgaard  
statsautoriseret revisor  
mne24826

Rasmus Møllergaard Stenskrog  
statsautoriseret revisor  
mne34161

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Wind Estate Hellas ApS Læsøvej 1 8940 Randers SV  CVR-nr: 38 17 93 49 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 2. november 2016 Regnskabsår: 7. regnskabsår Hjemstedskommune: Randers
<b>Direktion</b>	Ane Mette Lysbech-Kleis Bo Munkholm Andersen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skelagervej 1A 9000 Aalborg

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-12.525</b>	<b>-206.031</b>
Finansielle indtægter		465.802	261.781
Finansielle omkostninger	4	-970.499	-5.423.869
<b>Resultat før skat</b>		<b>-517.222</b>	<b>-5.368.119</b>
Skat af årets resultat	5	12.779	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-504.443</b>	<b>-5.368.119</b>

## Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-504.443	-5.368.119
	<b>-504.443</b>	<b>-5.368.119</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Andre tilgodehavender		0	47.512
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		12.780	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>12.780</b>	<b>47.512</b>
Likvide beholdninger		35.702	22
Omsætningsaktiver		48.482	47.534
<b>Aktiver</b>		<b>48.482</b>	<b>47.534</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-6.163.329	-5.658.887
<b>Egenkapital</b>		<b>-6.113.329</b>	<b>-5.608.887</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	5.435.445
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>0</b>	<b>5.435.445</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	6	6.151.811	210.976
Anden gæld		10.000	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.161.811</b>	<b>220.976</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.161.811</b>	<b>5.656.421</b>
<b>Passiver</b>		<b>48.482</b>	<b>47.534</b>
Going concern	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Medarbejderforhold	3		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	-5.658.886	-5.608.886
Årets resultat	0	-504.443	-504.443
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>-6.163.329</b>	<b>-6.113.329</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Going concern

Selskabets egenkapital er fortsat tabt pr. 31. december 2023. Årets underskud relaterer sig til investering og udlån til projekter hos samarbejdspartnere samt finansiering heraf. Selskabets moderselskab Wind Estate A/S har ved afgivelse af støtteerklæring bekræftet, at selskabet vil understøtte med den fornødne likviditet i Wind Estate Hellas ApS til løbende servicering af selskabets forpligtelser frem til den ordinære generalforsamling i 2025. Som følge heraf aflægges årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

## 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i vindmøller.

## 3. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

2023	2022
0	0

## 4. Finansielle omkostninger

Nedskrivning af finansielle aktiver  
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder  
Valutakurstab

2023	2022
DKK	DKK
465.110	5.125.164
493.402	298.705
11.987	0
<b>970.499</b>	<b>5.423.869</b>

## 5. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

2023	2022
DKK	DKK
-12.779	0
<b>-12.779</b>	<b>0</b>

# Noter til årsregnskabet

2023	2022
DKK	DKK

## 6. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til tilknyttede virksomheder

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	5.435.445
Langfristet del	0	5.435.445
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	6.151.811	210.976
	<u>6.151.811</u>	<u>5.646.421</u>

## 7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Nord Renewables ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 8. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

Navn	Hjemsted
Nord Renewables ApS	Randers, Danmark

# Noter til årsregnskabet

## 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wind Estate Hellas ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med koncernens danske selskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter udlån, der måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.