

---

# ***Dynamics Property ApS***

Grenåvej 107 A, 8240 Risskov

## **Årsrapport for 2018/19**

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

---

CVR-nr. 38 17 78 85

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 8 /8 2019

Per Damsgaard Nielsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 5

Balance 30. april 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for Dynamics Property ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 8. august 2019

## Direktion

Per Damsgaard Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Dynamics Property ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dynamics Property ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 8. august 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henning Tønder Olesen

statsautoriseret revisor

mne27864

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Dynamics Property ApS  
Grenåvej 107 A  
8240 Risskov

CVR-nr.: 38 17 78 85  
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april  
Hjemstedskommune: Aarhus

### Direktion

Per Damsgaard Nielsen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Esbjerg Brygge 28  
6700 Esbjerg

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Dynamics Property ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udvikling af administrative IT-Systemer og hermed forbundet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på DKK 367.399, og selskabets balance pr. 30. april 2019 udviser en egenkapital på DKK 765.217.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

|                                        | Note | 2018/19<br>DKK | 2017/18<br>DKK |
|----------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |      | <b>923.277</b> | <b>788.807</b> |
| Personaleomkostninger                  | 1    | -445.439       | -288.066       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> |      | <b>477.838</b> | <b>500.741</b> |
| Finansielle indtægter                  | 2    | 707            | 0              |
| Finansielle omkostninger               |      | -6.866         | -3.451         |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>471.679</b> | <b>497.290</b> |
| Skat af årets resultat                 | 3    | -104.280       | -109.472       |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>367.399</b> | <b>387.818</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                                |                |                |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Reserve for iværksætterselskab | 0              | 40.000         |
| Overført resultat              | 367.399        | 347.818        |
|                                | <b>367.399</b> | <b>387.818</b> |

## Balance 30. april

### Aktiver

|                                             | <u>Note</u> | <u>2019</u>    | <u>2018</u>    |
|---------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
|                                             |             | DKK            | DKK            |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 85.935         | 123.888        |
| Andre tilgodehavender                       |             | 14.133         | 14.133         |
| Periodeafgrænsningsposter                   |             | 3.644          | 2.666          |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <b>103.712</b> | <b>140.687</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <b>882.226</b> | <b>434.563</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |             | <b>985.938</b> | <b>575.250</b> |
| <b>Aktiver</b>                              |             | <b>985.938</b> | <b>575.250</b> |



# Balance 30. april

## Passiver

|                                                   | <u>Note</u> | <u>2019</u><br>DKK    | <u>2018</u><br>DKK    |
|---------------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Selskabskapital                                   |             | 50.000                | 10.000                |
| Reserve for iværksætterselskab                    |             | 0                     | 40.000                |
| Overført resultat                                 |             | <u>715.217</u>        | <u>347.818</u>        |
| <b>Egenkapital</b>                                |             | <b><u>765.217</u></b> | <b><u>397.818</u></b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |             | 0                     | 4.500                 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse             |             | 5.222                 | 2.651                 |
| Selskabsskat                                      |             | 104.280               | 109.472               |
| Anden gæld                                        |             | <u>111.219</u>        | <u>60.809</u>         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |             | <b><u>220.721</u></b> | <b><u>177.432</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |             | <b><u>220.721</u></b> | <b><u>177.432</u></b> |
| <b>Passiver</b>                                   |             | <b><u>985.938</u></b> | <b><u>575.250</u></b> |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 4           |                       |                       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 5           |                       |                       |

## Egenkapitalopgørelse

|                              | Selskabskapital | Reserve for<br>iværksætter-<br>selskab | Overført<br>resultat | I alt          |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------------|----------------------|----------------|
|                              | DKK             | DKK                                    | DKK                  | DKK            |
| Egenkapital 1. maj           | 10.000          | 40.000                                 | 347.818              | 397.818        |
| Kontant kapitalforhøjelse    | 40.000          | 0                                      | 0                    | 40.000         |
| Overførsler, reserver        | 0               | -40.000                                | 0                    | -40.000        |
| Årets resultat               | 0               | 0                                      | 367.399              | 367.399        |
| <b>Egenkapital 30. april</b> | <b>50.000</b>   | <b>0</b>                               | <b>715.217</b>       | <b>765.217</b> |

# Noter til årsregnskabet

|                                                       | <u>2018/19</u>        | <u>2017/18</u>        |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                       | DKK                   | DKK                   |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                        |                       |                       |
| Lønninger                                             | 424.802               | 278.864               |
| Andre omkostninger til social sikring                 | 4.915                 | 4.639                 |
| Andre personaleomkostninger                           | 15.722                | 4.563                 |
|                                                       | <u><b>445.439</b></u> | <u><b>288.066</b></u> |
| <br>                                                  |                       |                       |
| <b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b> | <u><b>1</b></u>       | <u><b>1</b></u>       |
| <br>                                                  |                       |                       |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                        |                       |                       |
| Andre finansielle indtægter                           | <u>707</u>            | <u>0</u>              |
|                                                       | <u><b>707</b></u>     | <u><b>0</b></u>       |
| <br>                                                  |                       |                       |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                       |                       |                       |
| Årets aktuelle skat                                   | <u>104.280</u>        | <u>109.472</u>        |
|                                                       | <u><b>104.280</b></u> | <u><b>109.472</b></u> |

## 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. april 2019.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dynamics Property ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelse indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.