

Korsvang Udvikling ApS

Skærskovvej 8
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/12/2019

Else G. Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Korsvang Udvikling ApS
Skærskovvej 8
8600 Silkeborg

CVR-nr: 38176129

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet er stiftet af Bebbe Aps d 10.11.2016

Selskabets formål er at drive og handle med landbrug og udlejningsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er erhvervet en landbrugsejendom, hvis hovedformål er udlejning.

Ejendommen er overtaget som del af en selskabsopdeling.

Ejendommen to lejligheder er nu udlejet, de 2 ha har det ikke været muligt at udleje.

Begivenheder efter regnskabsårets slutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		132.400	99.000
Eksterne omkostninger		-78.020	-87.625
Bruttoresultat		54.380	11.375
Resultat af ordinær primær drift		54.380	11.375
Øvrige finansielle omkostninger		-22.604	-53.333
Ordinært resultat før skat		31.776	-41.958
Skat af årets resultat		-2.240	-3.975
Årets resultat		29.536	-45.933
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		29.536	-45.933
I alt		29.536	-45.933

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.100.000	2.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.100.000	2.100.000
Anlægsaktiver i alt		2.100.000	2.100.000
Tilgodehavende skat		6.991	9.231
Tilgodehavender i alt		6.991	9.231
Likvide beholdninger		44.852	6.919
Omsætningsaktiver i alt		51.843	16.150
Aktiver i alt		2.151.843	2.116.150

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		12.907	-16.629
Egenkapital i alt		112.907	83.371
Gæld til realkreditinstitutter		1.392.157	1.396.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.392.157	1.396.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		646.779	636.779
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		646.779	636.779
Gældsforpligtelser i alt		2.038.936	2.032.779
Passiver i alt		2.151.843	2.116.150

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret