

Korsvang Udvikling ApS

Skærskovvej 8
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/02/2019

Else G Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Korsvang Udvikling ApS Skærskovvej 8 8600 Silkeborg Telefonnummer: 98542621 e-mailadresse: bebbe@c.dk CVR-nr: 38176129 Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018
Bankforbindelse	Folkesparekassen, Silkeborg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet er stiftet af Bebbe Aps d 10.11.2016

Selskabets formål er at drive og handle med landbrug og udlejningsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er erhvervet en landbrugsejendom, hvis hovedformål er udlejning.

Ejendommen er overtaget som del af en selskabsopdeling.

Ejendommen to lejligheder er nu udlejet, de 2 ha har det ikke været muligt at udleje.

Der har været en del engangsudgifter ved udlejning, og ejendommens Nykreditlån er blevet nedbragt til normal låneandel ved udlån fra ejer.

Begivenheder efter regnskabsårets slutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		99.000	0
Eksterne omkostninger		-87.625	-24.234
Bruttoresultat		11.375	-24.234
Resultat af ordinær primær drift		11.375	-24.234
Øvrige finansielle omkostninger		-53.333	-35.795
Ordinært resultat før skat		-41.958	-60.029
Skat af årets resultat		-3.975	13.206
Årets resultat		-45.933	-46.823
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-45.933	-46.823
I alt		-45.933	-46.823

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		2.100.000	2.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.100.000	2.100.000
Anlægsaktiver i alt		2.100.000	2.100.000
Tilgodehavende skat		9.231	13.206
Tilgodehavender i alt		9.231	13.206
Likvide beholdninger		6.919	51.110
Omsætningsaktiver i alt		16.150	64.316
Aktiver i alt		2.116.150	2.164.316

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Andre reserver			76.127
Overført resultat		-16.629	-46.823
Egenkapital i alt		83.371	129.304
Gæld til realkreditinstitutter		1.396.000	1.808.604
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.396.000	1.808.604
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		636.779	226.408
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		636.779	226.408
Gældsforpligtelser i alt		2.032.779	2.035.012
Passiver i alt		2.116.150	2.164.316

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis