

# Korsvang Udvikling ApS

Skærskovvej 8  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
10. november 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/01/2018**

---

**Else Guldbjerg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Korsvang Udvikling ApS Skærskovvej 8 8600 Silkeborg  Telefonnummer: 98542621 e-mailadresse: bebbe@c.dk  CVR-nr: 38176129 Regnskabsår: 10/11/2016 - 30/09/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Folkesparekassen, Silkeborg

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 for selskabet Korsvang Udvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver, efter vor opfattelse, et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Da selskabet opfylder betingelserne, er revision fravalgt

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 04/01/2018

## **Direktion**

Erik Guldbjerg Christensen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabet er stiftet af Bebbe Aps d 10.11.2016

Selskabets formål er at drive landbrug og udlejningsejendomme.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er erhvervet en landbrugsejendom, hvis hovedformål er udlejning.

Ejendommen er overtaget som del af en selskabsopdeling.

Ejendommen søges solgt eller udlejet.

## **Begivenheder efter regnskabsårets slutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af resultat i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til ejerandelen.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og - tab på værdipapirer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Moderselskabet er sambeskattet med dets danske datterselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepl. indkomster

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter det indre værdis metode Dette indebærer, at kapitalandele i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedens resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres til reserve for nettoopskrivning

af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Værdipapirer**

Børsnoterede aktier og obligationer måles til børskursen på balancedagen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 10. nov. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		0
Eksterne omkostninger .....		-24.234
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-24.234</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-24.234</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-35.795
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-60.029</b>
Skat af årets resultat .....		13.206
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-46.823</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-46.823
<b>I alt .....</b>		<b>-46.823</b>



# Balance 30. september 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		2.100.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.100.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.100.000</b>
Tilgodehavende skat .....		13.206
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>13.206</b>
Likvide beholdninger .....		51.110
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>64.316</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.164.316</b>

# Balance 30. september 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		100.000
Andre reserver .....		76.127
Overført resultat .....		-46.823
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>129.304</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.808.604
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.808.604</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		226.408
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>226.408</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.035.012</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.164.316</b>