



Skovbogaard ApS

Bækgårdsvej 84, 4140 Borup

(CVR. nr. 38 17 54 24)

Årsrapport for 2022/2023

7. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 12. december 2023

Som dirigent

Maria Malou Skov Falck Pedersen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022/2023	6
Balance pr. 30. juni 2023	7
Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2023	9
Noter	10
Anvendte regnskabsprincipper	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/2023 for Skovbogaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borup, den 8. oktober 2023

Direktion

Maria Malou Skov Falck Pedersen

Heidi Haagh

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Skovbogaard ApS

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har opstillet årsregnskabet for Skovbogaard ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabsprincip, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Boards for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet. Professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse årsregnskabsloven.

København, den 8. oktober 2023

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)

Tommy Jensen
registreret revisor

mne2861

Selskabsoplysninger

Selskabet:	Skovbogaard ApS Bækgårdsvej 84, 4140 Borup
CVR.nr.	38 17 54 24
Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune:	Køge
Direktion:	Maria Malou Skov Falck Pedersen Heidi Haagh
Legale ejere:	Valorisation A/S, 100%
Reelle ejere:	Jens Peter Kristensen, 50%
Revisor:	Revisionsfirmaet Tommy Jensen Godkendt revisionsanpartsselskab Prins Buris Vej 4, 2300 København S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom, samt hermed beslægtet aktivitet.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

<u>Note</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Bruttofortjeneste	249.320	-7.112
1 Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger	0	0
Resultat før renter	249.320	-7.112
2 Andre finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-14.977	-8.921
Finansielle omkostninger	-117.858	-2.014
Resultat før skat	116.485	-18.047
3 Skat af årets resultat	-25.656	3.909
Årets resultat	<u>90.829</u>	<u>-14.138</u>
 Der disponeres således:		
Overført til næste år	90.829	-14.138
Udbytte	0	0
	<u>90.829</u>	<u>-14.138</u>

Aktiver pr. 30. juni 2023

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
	Materielle anlægsaktiver:		
4	Investeringsejendomme	<u>3.115.350</u>	<u>3.115.350</u>
		<u>3.115.350</u>	<u>3.115.350</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.115.350</u>	<u>3.115.350</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	138.750	0
	Tilgodehavende selskabsskat, tilknyttede virksomheder	0	3.909
	Andre tilgodehavender	<u>13.600</u>	<u>284</u>
		<u>152.350</u>	<u>4.193</u>
	Likvide beholdninger	<u>39.126</u>	<u>2.614</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>191.476</u>	<u>6.807</u>
	Aktiver i alt	<u><u>3.306.826</u></u>	<u><u>3.122.157</u></u>

Passiver pr. 30. juni 2023

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
5	Egenkapital:		
	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	108.548	17.719
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	Egenkapital i alt	<u>158.548</u>	<u>67.719</u>
	Hensættelser:		
	Udskudt skat	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
	Gæld:		
	Kortfristet gæld:		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.518	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	498.690
	Gæld til associerede virksomheder	2.772.258	0
	Sambeskatningsbidrag	25.656	0
	Anden gæld	325.846	2.555.748
		<u>3.148.278</u>	<u>3.054.438</u>
	Gæld i alt	<u>3.148.278</u>	<u>3.054.438</u>
	Passiver i alt	<u><u>3.306.826</u></u>	<u><u>3.122.157</u></u>
6	Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitaloppgørelse pr. 30. juni 2023

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført til næste år</u>
Egenkapital primo	50.000	17.719
Overført af årets resultat	0	90.829
	<u>50.000</u>	<u>108.548</u>

Noter

1. Personaleomkostninger

Andre udgifter til social sikring

<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
0	0
<u>0</u>	<u>0</u>

Der har i regnskabsåret gennemsnitligt været 0 ansat.

2. Finansielle poster:

Andre finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

14.977	8.921
<u>14.977</u>	<u>8.921</u>

3. Skat af årets resultat/udskudt skat:

Saldo, primo

Betalt i året

Skat af periodens resultat

<u>Resultat- opgørelse</u>	<u>Aktuel skat</u>	<u>Udskudt skat</u>
0	-3.909	0
0	3.909	0
<u>25.656</u>	<u>25.656</u>	<u>0</u>
<u>25.656</u>	<u>25.656</u>	<u>0</u>

4. Materielle anlægsaktiver:

Anskaffelsessum, primo

Årets tilgang

Samlet anskaffelsessum, ultimo

Op- og nedskrivninger primo

Årets op- og nedskrivninger

Op- og nedskrivninger ultimo

Bogført værdi, ultimo

Investerings-
ejendomme

3.115.350

0

3.115.350

0

0

0

3.115.350

Årets urealiserede

Værdi ultimo

gevinst eller tab

indregnet i

indregnet i

balancen

resultatopgørelser

4. Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 - § 38:

Investeringsejendomme

3.115.350	0
<u>3.115.350</u>	<u>0</u>

Noter

5. Egenkapital:

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i kapitalen siden stiftelse.

6. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Sambeskatning

Skovbogaard ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Valorisation A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne huslejeindtægter, ejendommenes drift og eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendte regnskabsprincipper

Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes påalignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til en vurderet markedsværdi, som fastsættes med udgangspunkt i mæglervurdering, afkastmodel eller senere opnået salgssum.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under en særskilt post.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Heidi Haagh

Direktionsmedlem

Serienummer: eaba3bf6-684b-41e5-95fa-ff77d3558ec0

IP: 176.22.xxx.xxx

2023-12-18 09:13:15 UTC



Maria Malou Skov Falck Pedersen

Haagh'n Falck Holding ApS CVR: 36692936

Direktionsmedlem

Serienummer: 32eee0ee-95a0-4abe-9a84-2a2ca28193c0

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-12-20 19:13:43 UTC



Tommy Licht Jensen

Registreret revisor

På vegne af: Revisionsfirmaet Tommy Jensen Godkendt ...

Serienummer: c886050c-9710-4f68-aa8f-e3be4c7860f0

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-12-21 07:30:49 UTC



Maria Malou Skov Falck Pedersen

Dirigent

Serienummer: 31e515ca-dc16-4605-ad74-83fd0143f4b8

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-12-21 15:56:05 UTC



Penneo dokumentnøgle: NENE2-3J7E1-N0CHI-HEDE1-JEEUP-B53VE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**