

## **LBC Ejendomme ApS**

Dronning Olgas Vej 27  
2000 Frederiksberg

CVR-nr. 38175076

## **Årsrapport 2021**

1. januar 2021 - 31. december 2021

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 2. juni 2022

---

Lars Bruun Christensen  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Selskabsoplysninger  | 1  |
| Ledelsespåtegning  | 2  |
| Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven | 3  |
| Anvendt regnskabspraksis   | 4  |
| Resultatopgørelse  | 7  |
| Resultatdisponering  | 7  |
| Aktiver  | 8  |
| Passiver   | 9  |
| Egenkapitalopgørelse   | 10 |
| Noter  | 11 |

# Selskabsoplysninger

## Selskab

LBC Ejendomme ApS  
Dronning Olgas Vej 27  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 38175076

## Direktion

Lars Bruun Christensen

## Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Jesper Tranegaard Berril Andersen, statsautoriseret revisor

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for LBC Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 2. juni 2022

I direktionen

---

Lars Bruun Christensen  
Direktør

# Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

## Til direktionen i LBC Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LBC Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 2. juni 2022

inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

---

Jesper Tranegaard Berril Andersen

Statsautoriseret revisor

mne35841

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Eksterne omkostninger".

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

## Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



## Resultatopgørelse

|                        | Note | 2021<br>DKK   | 2020<br>DKK   |
|------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>Bruttotab</b>       |      | -1.341        | -1.280        |
| Skat af årets resultat | 1    | 0             | 0             |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <u>-1.341</u> | <u>-1.280</u> |

## Resultatdisponering

|   | 2021<br>DKK   | 2020<br>DKK   |
|---|---------------|---------------|
| Årets resultat foreslås disponeret således: |               |               |
| Overført til overført resultat              | -1.341        | -1.280        |
| <b>Årets resultat</b>                       | <u>-1.341</u> | <u>-1.280</u> |

# Aktiver

|                      | <u>Note</u> | <u>31-12-2021</u>    | <u>31-12-2020</u>    |
|----------------------|-------------|----------------------|----------------------|
|                      |             | DKK                  | DKK                  |
| Likvide beholdninger |             | <u>48.629</u>        | <u>49.970</u>        |
| Omsætningsaktiver    |             | <u>48.629</u>        | <u>49.970</u>        |
| Aktiver i alt        |             | <u><u>48.629</u></u> | <u><u>49.970</u></u> |

## Passiver

|  | <u>Note</u> | <u>31-12-2021</u>    | <u>31-12-2020</u>    |
|--|-------------|----------------------|----------------------|
|  |             | DKK                  | DKK                  |
| Virksomhedskapital                       |             | 50.000               | 50.000               |
| Overført resultat                        |             | -6.371               | -5.030               |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>43.629</u></b> | <b><u>44.970</u></b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 1.250                | 1.250                |
| Anden gæld                               |             | 3.750                | 3.750                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>5.000</u></b>  | <b><u>5.000</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |             | <b><u>5.000</u></b>  | <b><u>5.000</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>48.629</u></b> | <b><u>49.970</u></b> |
| Eventualaktiver                          | 2           |                      |                      |

## Egenkapitalopgørelse

|  | <u>Virksom-</u><br><u>hedskapital</u> | <u>Overført</u><br><u>resultat</u> | <u>I alt</u>  |
|--|---------------------------------------|------------------------------------|---------------|
|  | DKK                                   | DKK                                | DKK           |
| Egenkapital pr. 1. januar 2020           | 50.000                                | -3.750                             | 46.250        |
| Overført via resultatdisponeringen       |                                       | -1.280                             | -1.280        |
| <b>Egenkapital pr. 1. januar 2021</b>    | <b>50.000</b>                         | <b>-5.030</b>                      | <b>44.970</b> |
| Overført via resultatdisponeringen       |                                       | -1.341                             | -1.341        |
| <b>Egenkapital pr. 31. december 2021</b> | <b>50.000</b>                         | <b>-6.371</b>                      | <b>43.629</b> |

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

|   | Udskudt<br>skat | Skat af<br>årets<br>resultat |
|---|-----------------|------------------------------|
|   | DKK             | DKK                          |
| Skyldig pr. 1. januar 2021                  | 0               |                              |
| Skat af årets resultat                      | 0               | 0                            |
| Skyldig pr. 31. december 2021               | <u>0</u>        |                              |
| Skat af årets resultat i resultatopgørelsen |                 | <u>0</u>                     |

## 2. Eventualaktiver

|  | 2021         |
|--|--------------|
|  | DKK          |
| Ikke-indregnede udskudte skatteaktiver som følge af uudnyttede skattemæssige underskud og skattemæssige mindrefskrivninger på driftsmateriel og inventar | <u>1.402</u> |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Bruun Christensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-961614945993

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-06-02 13:55:55 UTC

NEM ID 

## Jesper Andersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1291195949573

IP: 93.165.xxx.xxx

2022-06-02 13:57:22 UTC

NEM ID 

## Lars Bruun Christensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-961614945993

IP: 217.74.xxx.xxx

2022-06-07 10:31:23 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4NSPZ-4KK8E-YXT0D-GL6LO-MS250-OHVTT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>