

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

LBC EJENDOMME APS

Dronning Olgas Vej 27

2000 Frederiksberg

CVR-nr. 38 17 50 76

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 3 / 6 2021

Lars Bruun Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|------|
| Ledelsesberetning mv. | |
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsesberetning | 2 |
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven | 4 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5-6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020 | 7 |
| Balance pr. 31. december 2020 | 8-9 |
| Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2020 | 10 |
| Noter | 11 |

Selskab

LBC Ejendomme ApS
Dronning Olgas Vej 27
2000 Frederiksberg

CVR-nr. 38 17 50 76

4. regnskabsår

Hjemsted: Frederiksberg

Direktion

Lars Bruun Christensen

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Jesper Tranegaard Berril Andersen, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

LBC Ejendomme ApS' hovedaktivitet er at drive virksomhed med køb, salg, drift og udvikling af fast ejendom.

Den forventede udvikling

Der har ikke været nogen aktivitet i året.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for LBC Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 2. juni 2021

I direktionen

Lars Bruun Christensen
Adm. direktør

Til den daglige ledelse i LBC Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LBC Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 2. juni 2021

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Jesper Tranegaard Berril Andersen
statsautoriseret revisor
mne35841

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B

Det er selskabets første regnskabsår

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealizationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

| <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | <u>-1.280</u> | <u>-1.250</u> |
| RESULTAT FØR SKAT | <u>-1.280</u> | <u>-1.250</u> |
| 1 Skat af årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u><u>-1.280</u></u> | <u><u>-1.250</u></u> |

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

| | | |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| Overført resultat | <u>-1.280</u> | <u>-1.250</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u><u>-1.280</u></u> | <u><u>-1.250</u></u> |

| <u>Note</u> | <u>31/12 2020</u> | <u>31/12 2019</u> |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| LIKVIDE BEHOLDNINGER | <u>49.970</u> | <u>50.000</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | <u>49.970</u> | <u>50.000</u> |
| AKTIVER I ALT | <u><u>49.970</u></u> | <u><u>50.000</u></u> |

| <u>Note</u> | <u>31/12 2020</u> | <u>31/12 2019</u> |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Virksomhedskapital | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | -5.030 | -3.750 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | <u>0</u> | <u>0</u> |
| EGENKAPITAL | <u>44.970</u> | <u>46.250</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 1.250 | 1.250 |
| Anden gæld | <u>3.750</u> | <u>2.500</u> |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE | <u>5.000</u> | <u>3.750</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | <u>5.000</u> | <u>3.750</u> |
| PASSIVER I ALT | <u><u>49.970</u></u> | <u><u>50.000</u></u> |

| | <u>Virksom- hedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte</u> | <u>I alt</u> |
|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Egenkapital pr. 1/1 2019 | 50.000 | -2.500 | 0 | 47.500 |
| Overført via resultatdisponeringen | <u>0</u> | <u>-1.250</u> | <u>0</u> | <u>-1.250</u> |
| Egenkapital pr. 1/1 2020 | 50.000 | -3.750 | 0 | 46.250 |
| Overført via resultatdisponeringen | <u>0</u> | <u>-1.280</u> | <u>0</u> | <u>-1.280</u> |
| Egenkapital pr. 31/12 2020 | <u><u>50.000</u></u> | <u><u>-5.030</u></u> | <u><u>0</u></u> | <u><u>44.970</u></u> |

1 Selskabsskat og udskudt skat

| | <u>Selskabsskat</u> | <u>Udskudt skat</u> | <u>Ifølge resul- tatopgørelse</u> | <u>2019</u> |
|------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------|
| Skyldig pr. 1/1 2020 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Skat af årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| SKYLDIG PR. 31/12 2020 | <u><u>0</u></u> | <u><u>0</u></u> | | |
| SKAT AF ÅRETS RESULTAT | | | <u><u>0</u></u> | <u><u>0</u></u> |

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Bruun Christensen

Direktør

På vegne af: LBC Ejendomme ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-961614945993

IP: 152.115.xxx.xxx

2021-06-05 09:41:22Z

NEM ID 

Jesper Tranegaard Berril Andersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: inforevision A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-900328150404

IP: 131.164.xxx.xxx

2021-06-05 13:44:39Z

NEM ID 

Lars Bruun Christensen

Dirigent

På vegne af: LBC Ejendomme ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-961614945993

IP: 152.115.xxx.xxx

2021-06-05 14:35:29Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QKB2F-3P8MA-DQ7EN-EE8D4-YG45M-QFY1T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>