

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

**LBC EJENDOMME APS**

**Dronning Olgas Vej 27**

**2000 Frederiksberg**

**CVR-nr. 38 17 50 76**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den / 2019

---

Lars Bruun Christensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	7
Balance pr. 31. december 2018	8-9
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2018	10
Noter	11

**Selskab**

LBC Ejendomme ApS  
Dronning Olgas Vej 27  
2000 Frederiksberg

CVR-nr. 38 17 50 76

2. regnskabsår

Hjemsted: Frederiksberg

**Direktion**

Lars Bruun Christensen

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Jesper Tranegaard Berril Andersen, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

LBC Ejendomme ApS' hovedaktivitet er at drive virksomhed med køb, salg, drift og udvikling af fast ejendom

**Den forventede udvikling**

Der har ikke været nogen aktivitet i året

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for LBC Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 29. april 2019

#### I direktionen

---

Lars Bruun Christensen  
Adm. direktør

## Til den daglige ledelse i LBC Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LBC Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 29. april 2019

### **info**revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Jesper Tranegaard Berril Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne35841

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B

Det er selskabets første regnskabsår

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****PASSIVER****Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.



<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2016/17</u>
BRUTTOFORTJENESTE	<u>-1.250</u>	<u>-1.250</u>
RESULTAT FØR SKAT	<u>-1.250</u>	<u>-1.250</u>
1 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-1.250</u></u>	<u><u>-1.250</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-1.250</u>	<u>-1.250</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-1.250</u></u>	<u><u>-1.250</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>50.000</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-2.500	-1.250
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>47.500</u>	<u>48.750</u>
Anden gæld	<u>2.500</u>	<u>1.250</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>2.500</u>	<u>1.250</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>2.500</u>	<u>1.250</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>50.000</u></u>

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

**10**

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/11 2016	50.000	0	0	50.000
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-1.250</u>	<u>0</u>	<u>-1.250</u>
Egenkapital pr. 1/1 2018	50.000	-1.250	0	48.750
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-1.250</u>	<u>0</u>	<u>-1.250</u>
Egenkapital pr. 31/12 2018	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>-2.500</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>47.500</u></u>

1 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2016/17</u>
Skyldig pr. 1/1 2018	0	0		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2018	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Bruun Christensen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-961614945993

IP: 152.115.xxx.xxx

2019-04-30 10:44:09Z

NEM ID 

## Jesper Andersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1291195949573

IP: 85.235.xxx.xxx

2019-04-30 10:45:58Z

NEM ID 

## Lars Bruun Christensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-961614945993

IP: 152.115.xxx.xxx

2019-05-02 13:30:57Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 714V7-BNPV2-FEW0C-MEJEE-BPGH5-0HFOW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>