

Nordic Ejendom ApS

**Frederiksværkvej 70
3200 Helsingør**

CVR-nr. 38174924

Årsrapport

1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 27. juni 2021

Darijan Marjacic
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020 8

Balance 31. december 2020 9

Noter 11

Virksomhedoplysninger

Virksomheden

Nordic Ejendom ApS
Frederiksværkvej 70
3200 Helsingør

CVR-nr: 38174924

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Nordic Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 27. juni 2021

Direktion

Darijan Marjacic

Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at formål drive ejendomsselskab samt hermed beslægtet aktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 57.487, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 702.552.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Grunde og bygninger	30	år
---------------------	----	----

Aktiver med en kostpris på under kr 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Resultat før finansielle poster		94.010	-16.578
Øvrige finansielle omkostninger	1	-20.331	-22.790
Resultat før skat		73.679	-39.368
Skat af årets resultat	2	-16.192	0
Årets resultat		57.487	-39.368
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		57.487	-39.368
		57.487	-39.368

Balance 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.607.421	1.607.421
Materielle anlægsaktiver		1.607.421	1.607.421
Anlægsaktiver i alt		1.607.421	1.607.421
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.900	0
Andre tilgodehavender		170.541	185.541
Tilgodehavender		196.441	185.541
Likvide beholdninger		9.666	603
Omsætningaktiver i alt		206.107	186.144
Aktiver i alt		1.813.528	1.793.565

Balance 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		652.552	595.065
Egenkapital		702.552	645.065
Langfristet gæld til banker		831.684	914.000
Langfristet gæld	3	831.684	914.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		224.500	224.500
Skyldig skat		16.192	0
Anden gæld		38.600	10.000
Kortfristet gæld		279.292	234.500
Gældsforpligtelser		1.110.976	1.148.500
Passiver i alt		1.813.528	1.793.565

Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

	2020	2019
	kr.	kr.
1. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	20.331	22.790
I alt	20.331	22.790

	2020	2019
	kr.	kr.
2. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	16.192	0
I alt	16.192	0

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Restgæld efter 5 år
Langfristet gæld til banker	914.000	831.684	360.690
I alt	914.000	831.684	360.690



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-778529288761

Darijan Marjacic
Direktør

30-06-2021 17:47

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-778529288761

Darijan Marjacic
Dirigent

30-06-2021 17:53

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

aarsrapport.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2021-06-30 12:07	Underskriftsprocessen er startet
2021-06-30 12:08	En besked er sendt til Darijan Marjagic
2021-06-30 17:46	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Darijan Marjagic
2021-06-30 17:47	Darijan Marjagic har underskrevet dokumentet aarsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-778529288761)
2021-06-30 17:47	Alle dokumenter sendt til Darijan Marjagic er blevet underskrevet
2021-06-30 17:47	Underskriftsprocessen er startet
2021-06-30 17:47	En besked er sendt til Darijan Marjagic
2021-06-30 17:53	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Darijan Marjagic
2021-06-30 17:53	Darijan Marjagic har underskrevet dokumentet aarsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-778529288761)
2021-06-30 17:53	Alle dokumenter sendt til Darijan Marjagic er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: b04e8a75-ec3c-4099-939a-ffeaab1ebb2b

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo