

**Stadil Fjord Resort ApS**  
**Algade 9A, st., 6950 Ringkøbing**

---

**Årsrapport for**  
**2020**

---

**CVR-nr. 38 17 09 37**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. maj 2021.

---

Preben Carl Olsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5           |
| Resultatopgørelse                                | 8           |
| Balance  | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                             | 10          |
| Noter  | 11          |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Stadil Fjord Resort ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 19. maj 2021

### Direktion

Jan Roersen Nielsen

Einar Bogø

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Stadil Fjord Resort ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stadil Fjord Resort ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 19. maj 2021

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kim Rune Brarup  
statsautoriseret revisor  
mne10734

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Stadil Fjord Resort ApS  
Algade 9A, st.  
6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 38 17 09 37  
Stiftet: 28. oktober 2016  
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern  
Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020  
4. regnskabsår

**Direktion**

Jan Roersen Nielsen  
Einar Bogø

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 130  
6900 Skjern

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udlejning af boliger samt handel og drift af ejendomme og øvrige aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 351.023 kr. mod 158.097 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 198.009 kr. mod 43.581 kr. sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Stadil Fjord Resort ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til udlejningsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   | Brugstid |
|---|----------|
| Bygninger                               | 10-25 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                                       | <u>2020</u>    | <u>2019</u>    |
|---|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>351.023</b> | <b>158.097</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -91.009        | -73.614        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            | <b>260.014</b> | <b>84.483</b>  |
| Øvrige finansielle omkostninger                   | -40.005        | -40.902        |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>220.009</b> | <b>43.581</b>  |
| 1 Skat af årets resultat                          | -22.000        | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>198.009</b> | <b>43.581</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                |                |
| Overføres til overført resultat                   | 198.009        | 43.581         |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>198.009</b> | <b>43.581</b>  |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>            |   | 2020                    | 2019                    |
|---------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
| Note                      |   | <u>          </u>       | <u>          </u>       |
| <b>Anlægsaktiver</b>      |   |                         |                         |
| 2                         | Grunde og bygninger                     | 1.255.036               | 959.213                 |
| 2                         | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | <u>77.228</u>           | <u>127.349</u>          |
|                           | Materielle anlægsaktiver i alt          | <u>1.332.264</u>        | <u>1.086.562</u>        |
|                           | <b>Anlægsaktiver i alt</b>              | <u><b>1.332.264</b></u> | <u><b>1.086.562</b></u> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>  |   |                         |                         |
|                           | Andre tilgodehavender                   | <u>0</u>                | <u>963</u>              |
|                           | Tilgodehavender i alt                   | <u>0</u>                | <u>963</u>              |
|                           | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          | <u><b>0</b></u>         | <u><b>963</b></u>       |
|                           | <b>Aktiver i alt</b>                    | <u><b>1.332.264</b></u> | <u><b>1.087.525</b></u> |
| <b>Passiver</b>           |   |                         |                         |
| <b>Egenkapital</b>        |   |                         |                         |
|                           | Virksomhedskapital                      | 50.000                  | 50.000                  |
|                           | Overført resultat                       | <u>80.657</u>           | <u>-117.352</u>         |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                | <u><b>130.657</b></u>   | <u><b>-67.352</b></u>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |   |                         |                         |
|                           | Gæld til pengeinstitutter               | <u>966.910</u>          | <u>1.095.134</u>        |
|                           | Langfristede gældsforpligtelser i alt   | <u>966.910</u>          | <u>1.095.134</u>        |
|                           | Selskabsskat                            | 22.000                  | 0                       |
|                           | Anden gæld                              | 165.571                 | 51.798                  |
|                           | Periodeafgrænsningsposter               | <u>47.126</u>           | <u>7.945</u>            |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt   | <u>234.697</u>          | <u>59.743</u>           |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>         | <u><b>1.201.607</b></u> | <u><b>1.154.877</b></u> |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                   | <u><b>1.332.264</b></u> | <u><b>1.087.525</b></u> |

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Egenkapitalopgørelse**

---

|  | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>          |
|--|---------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020               | 50.000                    | -117.352                 | -67.352               |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u>                  | <u>198.009</u>           | <u>198.009</u>        |
|  | <b><u>50.000</u></b>      | <b><u>80.657</u></b>     | <b><u>130.657</u></b> |

**Noter**

|  | <u>2020</u>                | <u>2019</u>                                    |
|--|----------------------------|--|
| <b>1. Skat af årets resultat</b>   |                            |  |
| Skat af årets resultat   | <u>22.000</u>              | <u>0</u>                                       |
|  | <u><b>22.000</b></u>       | <u><b>0</b></u>                                |
| <br>   |                            |  |
| <b>2. Materielle anlægsaktiver</b>   |                            |  |
|  | <u>Grunde og bygninger</u> | <u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> |
| Kostpris 1. januar 2020  | 967.213                    | 250.603  |
| Tilgang  | <u>333.137</u>             | <u>0</u>                                       |
| <b>Kostpris 31. december 2020</b>  | <u><b>1.300.350</b></u>    | <u><b>250.603</b></u>                          |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020   | 8.000                      | 123.254  |
| Årets afskrivninger  | <u>37.314</u>              | <u>50.121</u>                                  |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>                               | <u><b>45.314</b></u>       | <u><b>173.375</b></u>                          |
| <br>   |                            |  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>                               | <u><b>1.255.036</b></u>    | <u><b>77.228</b></u>                           |
| <br>   |                            |  |
| <b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                              |                            |  |
| Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2020. |                            |  |