

**Stadil Fjord Resort ApS**  
**Algade 9A, st., 6950 Ringkøbing**

---

**Årsrapport for**  
**2018**

---

**CVR-nr. 38 17 09 37**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2019.

---

Preben Carl Olsen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Stadil Fjord Resort ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 28. maj 2019

### **Direktion**

Jan Roersen Nielsen

Einar Bogø

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Stadil Fjord Resort ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Stadil Fjord Resort ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 28. maj 2019

### **Martinsen Ringkøbing-Skjern**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 56 05 09

Kim Rune Brarup  
statsautoriseret revisor  
mne10734

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Stadil Fjord Resort ApS

Algade 9A, st.

6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 38 17 09 37

Stiftet: 28. oktober 2016

Hjemsted: Ringkøbing-Skjern

Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018  
2. regnskabsår

### Direktion

Jan Roersen Nielsen

Einar Bogø

### Revisor

Martinsen Ringkøbing-Skjern

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østergade 130

6900 Skjern

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udlejning af boliger samt handel og drift af ejendomme og øvrige aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 144.886 kr. mod -138.068 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 34.012 kr. mod -244.945 kr. sidste år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Stadil Fjord Resort ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til udlejningsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse**

<u>Note</u>	1/1 2018 - 31/12 2018	28/10 2016 - 31/12 2017
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>144.886</b>	<b>-138.068</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-57.616	-56.451
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>87.270</b>	<b>-194.519</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-53.258	-50.426
<b>Resultat før skat</b>	<b>34.012</b>	<b>-244.945</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>34.012</b>	<b>-244.945</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	34.012	0
Disponeret fra overført resultat	0	-244.945
<b>Disponeret i alt</b>	<b>34.012</b>	<b>-244.945</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Grunde og bygninger	963.213	967.213
1	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>177.470</u>	<u>227.591</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.140.683</u>	<u>1.194.804</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.140.683</u></b>	<b><u>1.194.804</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	<u>7.424</u>	<u>27.091</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>7.424</u>	<u>27.091</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>7.424</u></b>	<b><u>27.091</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.148.107</u></b>	<b><u>1.221.895</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-160.933	-194.945
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>-110.933</u></b>	<b><u>-144.945</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Gæld til pengeinstitutter		<u>1.183.385</u>	<u>1.306.653</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.183.385</u>	<u>1.306.653</u>
Anden gæld		68.615	60.187
Periodeafgrænsningsposter		<u>7.040</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>75.655</u>	<u>60.187</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.259.040</u></b>	<b><u>1.366.840</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.148.107</u></b>	<b><u>1.221.895</u></b>

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Egenkapitaloppgørelse**

---

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført resul-</u> <u>tat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	-194.945	-144.945
Årets overførte overskud eller underskud	0	34.012	34.012
	<b>50.000</b>	<b>-160.933</b>	<b>-110.933</b>

## Noter

---

### 1. Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar 2018	967.213	250.603
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>967.213</b>	<b>250.603</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	0	23.012
Årets afskrivninger	4.000	50.121
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b>4.000</b>	<b>73.133</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>963.213</b>	<b>177.470</b>

### 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2018.