

*Lindevej ApS
Industrivej 2
3320 Skævinge*

CVR-nummer: 38 16 93 51

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2023*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2024

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Lindevej ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skævinge, den / 2024

Direktion

John Bendix

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Lindevej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lindevej ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skibby, den

Nordskov Revision ApS
v/Lone Nordskov
CVR-nr.: 30348184

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Lindevej ApS
Industrivej 2
3320 Skævinge

E-mail: john@bendixreklame.dk

CVR-nr.: 38 16 93 51
Stiftet: 9. november 2016
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

John Bendix

Revisor

Nordskov Revision ApS
v/Lone Nordskov
Hovedgaden 41
4050 Skibby

Ejerforhold

Bendix Reklame & Skilte ApS, Industrivej 2, 3320 Skævinge

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i år bestået af udlejningsejendom

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fravalg af revision

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Fravalg af revision

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Lindevej ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsjendommene divideret med investeringsjendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsjendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsjendommene.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 77.100 | 78.796 |
| DRIFTSRESULTAT | 77.100 | 78.796 |
| Andre finansielle indtægter | 10 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | -9.231 | -10.085 |
| RESULTAT FØR SKAT | 67.879 | 68.711 |
| 1 Skat af årets resultat | -3.626 | -15.116 |
| ÅRETS RESULTAT | 64.253 | 53.595 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat | 64.253 | 53.595 |
| DISPONERET I ALT | 64.253 | 53.595 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
AKTIVER

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | 1.720.085 | 1.720.085 |
| Materielle anlægsaktiver | 1.720.085 | 1.720.085 |
| ANLÆGSAKTIVER | 1.720.085 | 1.720.085 |
| | | |
| Selskabsskat | 0 | 2.884 |
| Tilgodehavender | 0 | 2.884 |
| Likvide beholdninger | 38.204 | 49.167 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | 38.204 | 52.051 |
| | | |
| AKTIVER | 1.758.289 | 1.772.136 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
PASSIVER

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital..... | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | 353.876 | 289.623 |
| 2 EGENKAPITAL | 403.876 | 339.623 |
| | | |
| Prioritetsgæld | 673.317 | 732.041 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 673.317 | 732.041 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder..... | 25.500 | 25.500 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 8.125 | 8.125 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | 227.355 | 227.355 |
| Selskabsskat | 933 | 0 |
| Anden gæld | 0 | 20.309 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse..... | 419.183 | 419.183 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 681.096 | 700.472 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | 1.354.413 | 1.432.513 |
| | | |
| PASSIVER | 1.758.289 | 1.772.136 |
| | | |
| 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

NOTER

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------|---------------|
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets resultat..... | 14.933 | 15.116 |
| Regulering af tidligere års skat..... | -11.307 | 0 |
| Skat af årets resultat i alt..... | 3.626 | 15.116 |

| | Primo | Forslag til resultatdisponering | Ultimo |
|-------------------------|----------------|---------------------------------|----------------|
| 2 Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital..... | 50.000 | 0 | 50.000 |
| Overført resultat | 289.623 | 64.253 | 353.876 |
| | 339.623 | 64.253 | 403.876 |

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantebrev kr. 984.000 til Handelsbanken Afgift pantebrev kr.184.000 BRFKredit A/S