



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

NKTN Invest ApS

Stevns­gade 45, 1. th, 2200 København

CVR-nr. 38 16 85 09

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Nina Kristine Toft-Nielsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for NKTN Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. juni 2022

Direktion

Nina Kristine Toft-Nielsen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i NKTN Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NKTN Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. juni 2022

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Steffen Clausen

statsautoriseret revisor
mne23492



Selskabsoplysninger

Selskabet

NKTN Invest ApS
Stevns­gade 45, 1. th
2200 København

CVR-nr.: 38 16 85 09

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Nina Kristine Toft-Nielsen

Kapitalinteresser

Investerings­selskabet af 9. november 2016 ApS, København
Ejendoms­selskabet Kærmyssevej ApS, Viborg



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -12 t.kr. mod -13 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 21 t.kr. mod 102 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttotab	-11.639	-13.188
Andre finansielle indtægter	41.572	164.768
1 Øvrige finansielle omkostninger	-1.693	-21.354
Resultat før skat	28.240	130.226
2 Skat af årets resultat	-7.123	-28.644
Årets resultat	21.117	101.582
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	21.117	101.582
Disponeret i alt	21.117	101.582



Balance 31. december

Aktiver		2021	2020
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
3	Kapitalinteresser	10.000	0
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.232	1.232
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>11.232</u>	<u>1.232</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>11.232</u>	<u>1.232</u>
Omsætningsaktiver			
5	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	<u>2.081.793</u>	<u>2.085.220</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.081.793</u>	<u>2.085.220</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.382</u>	<u>6.373</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.085.175</u>	<u>2.091.593</u>
	Aktiver i alt	<u>2.096.407</u>	<u>2.092.825</u>



Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	2.019.564	1.998.447
Egenkapital i alt	2.069.564	2.048.447
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	9.750
Selskabsskat	6.842	34.628
Anden gæld	10.001	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	26.843	44.378
Gældsforpligtelser i alt	26.843	44.378
Passiver i alt	2.096.407	2.092.825



Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	1.896.865	1.946.865
Årets overførte overskud eller underskud	0	101.582	101.582
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	1.998.447	2.048.447
Årets overførte overskud eller underskud	0	21.117	21.117
	50.000	2.019.564	2.069.564



Noter

	2021 kr.	2020 kr.
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.693	21.354
	1.693	21.354
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	6.842	28.644
Regulering af tidligere års skat	281	0
	7.123	28.644
	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
3. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2021	25.000	25.000
Tilgang i årets løb	10.000	0
Kostpris 31. december 2021	35.000	25.000
Nedskrivninger 1. januar 2021	-25.000	-25.000
Nedskrivninger 31. december 2021	-25.000	-25.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	10.000	0

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos NKTN Invest ApS kr.
Investeringselskabet af 9. november 2016 ApS, København	50 %	-1.434.600	-235.916	0
Ejendomsselskabet Kærmyssevej ApS, Viborg	25 %	40.000	0	10.000
		-1.394.600	-235.916	10.000

Første regnskab for Ejendomsselskabet Kærmyssevej ApS er endnu ikke aflagt.



Noter

	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2021	1.232	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>1.232</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>1.232</u>	<u>1.232</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>1.232</u>	<u>1.232</u>
5. Tilgodehavender hos kapitalinteresser		
Selskabet understøtter som en af 3 kreditorer med lån til Investeringselskabet af 9. november 2016 ApS og agter at tilføre selskabet eventuel yderligere kapital for sikring af fortsat drift.		



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NKTN Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele, der tidligere er klassificeret som kapitalandele i associeret virksomheder, klassificeres som kapitalinteresser. Tilsvarende klassificeres tidligere tilgodehavender hos associeret virksomheder som tilgodehavender hos kapitalinteresser.

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.



Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Nina Kristine Toft-Nielsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-658504747621
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2022 kl.: 15:35:59
Underskrevet med NemID

Peter S. Clausen

Som Revisor NEM ID
RID: 1127991636165
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2022 kl.: 15:37:18
Underskrevet med NemID

Nina Kristine Toft-Nielsen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-658504747621
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2022 kl.: 16:00:36
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 3f9044YUQzP247922695

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.