



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# NKTN Invest ApS

Stevns­gade 43, st. th, 2200 København

CVR-nr. 38 16 85 09

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. april 2019.

---

Nina Kristine Toft-Nielsen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for NKTN Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. april 2019

### Direktion

Nina Kristine Toft-Nielsen



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i NKTN Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for NKTN Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19. april 2019

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Steffen Clausen

statsautoriseret revisor  
mne23492



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	NKTN Invest ApS Stevns­gade 43, st. th 2200 København  CVR-nr.: 38 16 85 09 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Nina Kristine Toft-Nielsen
<b>Revisor</b>	Christensen Kjørulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongens­gade 68 1264 København K
<b>Associerede virksomheder</b>	Investerings­selskabet af 9 -11, København Tisvilde Ø ApS, Aalborg



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i regnskabsåret bestået i at eje kapitalandele.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -7 t.kr. mod -8 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -7 t.kr. mod -8 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/1 2018 - 31/12 2018 kr.	8/11 2016 - 31/12 2017 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-7.438</b>	<b>-8.170</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-7.438</b>	<b>-8.170</b>
1 Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-7.438</b>	<b>-8.170</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-7.438	-8.170
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-7.438</b>	<b>-8.170</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2018	2017
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	50.000	25.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>50.000</u>	<u>25.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>25.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	<u>0</u>	<u>15.000</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>15.000</u>
	Likvide beholdninger	<u>642</u>	<u>8.080</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>642</u></b>	<b><u>23.080</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>50.642</u></b>	<b><u>48.080</u></b>





## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		2018	2017
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	50.000	50.000
4	Overført resultat	-15.608	-8.170
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>34.392</b>	<b>41.830</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6.250
	Gæld til associerede virksomheder	10.000	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	16.250	6.250
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>16.250</b>	<b>6.250</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>50.642</b>	<b>48.080</b>



## Noter

	1/1 2018 - 31/12 2018 kr.	8/11 2016 - 31/12 2017 kr.
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

	31/12 2018 kr.	31/12 2017 kr.
<b>2. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	25.000	0
Tilgang i årets løb	25.000	25.000
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>25.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>25.000</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos NKTN Invest ApS kr.
Investeringselskabet af 9 -11, København	50 %	104.207	5.286	25.000
Tisvilde Ø ApS, Aalborg	25 %	-2.990.524	-916.896	25.000

	31/12 2018 kr.	31/12 2017 kr.
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	50.000	50.000
	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>



## Noter

---

	31/12 2018	31/12 2017
	kr.	kr.
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2018	-8.170	0
Årets overførte overskud eller underskud	-7.438	-8.170
	<b>-15.608</b>	<b>-8.170</b>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for NKTN Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Nina Kristine Toft-Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-658504747621

IP: 130.225.xxx.xxx

2019-04-30 08:53:28Z

NEM ID 

## Peter S. Clausen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1127991636165

IP: 212.98.xxx.xxx

2019-04-30 09:17:47Z

NEM ID 

## Nina Kristine Toft-Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-658504747621

IP: 80.71.xxx.xxx

2019-05-06 09:53:07Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 83FMA-UV61-I-NV6JE-TQCNX-GUIJEN-ESQ1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>